

## 町長と語る会概要（東地区）

日 時：平成28年6月22日（水）19：00～21：10

会 場：東小学校屋内運動場

町執行部：町長、副町長、教育長、課長等職員15名、事務局職員4名

来場者数：30名

| No. | ご質問・ご意見の内容   | 回答者    | 回答内容   | 備考 |
|-----|--|--------|--|----|
| 1   | <p><b>【要旨】</b><br/>小学校跡地と西部工業団地計画跡地の活用について</p> <p><b>【内容】</b><br/>廃校の維持費はどの位かかるのか。<br/>活用方法が決まった場合の維持管理費は地元負担か、町負担か。<br/>廃校を拠点として西部工業団地計画跡地を有効活用して欲しい。活用は地元が主体的に行いたいが、そのたたき台を地元に出て欲しい。<br/>西部工業団地計画跡地がイノシシと人間の共存の境界になるように具体的に動いてほしい。</p> | 企画政策課長 | <p>校舎・校庭の維持管理経費は、4校の定期的な清掃や草刈り、巡回警備等で概算560万円程度の見積もりだが必要最小限の内容である。廃校後はすぐに荒れてしまうので、早期に活用方法を決めたい。<br/>(注：維持管理経費は、上記のほか光熱水費及び浄化槽等保守管理等で概算400万円程度かかる見込み。)</p>   |    |
|     |  | 町長     | <p>小学校跡地の維持管理は、基本的には町から手放したいと考え。財政状況も厳しく、できるだけ民間に上手く活用してほしい。地域で利用したいという話があれば引き渡すという選択肢もある。その場合は地域で維持管理をしていただくが、巨大な施設であり、地元に移管しても1、2年で戻ってくるというのが一般的な例であるので、よく協議したい。</p> <p>西部工業団地計画跡地をどう活用するかは町の発展に関わる。未買収地を早期に買収してから活用方法を決めたいが、できれば企業を誘致したい。譲渡を受ける前から企業に声を掛けているがなかなか手をあげてくれる企業がない。粘り強く手を打っていきたい。</p> |    |

| No. | ご質問・ご意見の内容   | 回答者    | 回答内容  | 備考 |
|-----|--|--------|---|----|
| 2   | <p><b>【要旨】</b><br/>給田交差点について</p> <p><b>【内容】</b><br/>通勤時間帯に車が詰まる。県道だから県の仕事ではあるが、町が積極的に関与して早期に対応してほしい。</p>   | 建設環境課長 | <p>工事は、既に発注されているが、現在電柱移転の調整に時間を要している。また、県道茂原大多喜線を横断している暗渠排水の改修など、物理的な問題もあるが、用地買収は完了しており、工事費の予算も配分されていると千葉県から聞いている。交差点は、現場が複雑で一度に工事ができないため、時間を要しているところ。</p>  |    |
| 3   | <p><b>【要旨】</b><br/>人口減少問題と町の分譲地について</p> <p><b>【内容】</b><br/>米満、又富の分譲地が売れていない。睦沢では売れているようだが長南のやり方がよくないのではないか。睦沢のように、販売を開始したらすぐに売れるように考えるべきではないか。</p> <p>息子世代が転出してしまうが、孫は町に魅力がないと言っている。子どもたちが町に家を構えようと思える優遇措置を考えてもらいたい。</p> | 企画政策課長 | <p>睦沢町の女ヶ堰地先の分譲地は、最初の5年間はアパート方式の賃貸なので早く借り手がついた。販手法が基本的に違う。</p> <p>サニータウン米満は昨年11月に13区画を販売開始した。現時点で4区画分譲済みで、交渉中が1区画。半年でこのような状況だが、売れ行きが進むよう検討していきたい。</p> <p>優遇措置については、平成26年に若者定住促進条例を制定し奨励金を交付している。新築住宅100万円、中古住宅50万円、町内業者による新築で50万円、町外から転入の場合30万円、子ども1人につき10万円の加算で、上限200万円という制度であり、今後も周知徹底を図っていきたい。</p> |    |
| 4   | <p><b>【要旨】</b><br/>タイケン学園誘致について</p> <p><b>【内容】</b><br/>人口減少の中タイケン学園の若い人達が来ると活性化するのではと思っていた。寮費助成1万円などは無理かとも思ったが、なんとかならなかったのか。</p>   | 町長     | <p>寮費助成や跡地の無償貸与、施設改修等は全て議会の議決案件である。私の仕事は、議案を作って上程し、承認を得る事。とは言え相手の言いなりではなく、議会の承認を得られる内容で相手と協議交渉し、財源も考えて、受け入れられるものを整理して進める前提で考えていた。協定については、結ばないと相手方が話し合いについてこなかつたので結んだが、1回も協議しないうちに終結してしまった。噂が先行した結果とはいえ、事務方の執行体制に問題があったと反省している。これを無駄にしないように次に活かしていきたい。</p>   |    |

| No. | ご質問・ご意見の内容  | 回答者    | 回答内容   | 備考 |
|-----|---|--------|--|----|
| 5   | <p><b>【要旨】</b><br/>町の雇用と工業団地へのアクセスについて</p> <p><b>【内容】</b><br/>町には雇用の場がなく若者が出ていてしまう。せっかく圏央道インターチェンジができたのに市原方面に行ってしまう。工業団地や地引の工業団地も撤退してしまった。センターから街中や工業団地に向かう道路が狭く不便なのが原因。早くなんとかしないと人口が減り町が衰退してしまうと非常に心配している。</p> | 町長     | <p>街中を回避する長南バイパスの計画が平成5、6年頃に頓挫したことが町の発展を阻害している。県でも話が消えているが、長生グリーンラインに力を入れている。町道利根里線とクリーンラインを結ぶセンター整備を県に要望している。これにより街中を回避できると考えている。</p> <p>長南町の消滅は絶対に避けなくてはならない。40年後、50年後に向けたまちづくりをしていきたい。</p>                                    |    |
| 6   | <p><b>【要旨】</b><br/>小学校統合後のスクールバスについて</p> <p><b>【内容】</b><br/>スクールバスは基本的に小学生のみ利用できるとのことだが、来年中学生になる子どもがおり、利用させてほしい。</p>  | 学校教育課長 | <p>スクールバスは4台で6コースを回り、どのバスも定員ぎりぎりの状況。特別措置として、けが人で送迎もできない場合などは許可制で認めることにしている。バスの乗車定員も決まっており、教育委員会としても小学生のためのスクールバスと考えているということでご理解願いたい。</p>   |    |
| 7   | <p><b>【要旨】</b><br/>タイケン学園について</p> <p><b>【内容】</b><br/>よい話だったと思う。この町は今のままで厳しいと思うので、またよい話があったらチャレンジしてほしい。</p>  | 町長     | <p>今回は残念な結果となったが、またこのような話があれば、手法も検討しながら前向きに取り組んでいきたい。</p>  |    |
| 8   | <p><b>【要旨】</b><br/>小学校跡地の活用について（追加質問）</p> <p><b>【内容】</b><br/>根本的に地元で活用するのは無理という考え方。民間に渡すとか、一番よいのは学校だという話だが、子どもがいないのに学校を誘致するのは無理な話だと思う。また、長生村の幸福の科学のような学校も受け入れるのか。</p>   | 町長     | <p>地元による活用を前提にしていないという事ではない。地域で活用し維持管理をしていくのであれば、移管させていただきたい。</p> <p>民間に渡すのではなく、委ねるという意味。活用方法により改修費等を要するが、経費は行政から出せないので民間にお願いしたいという事。また、どうしても学校として使いたいという事ではなく、学校施設であるので、もしも学校進出の話があれば有効に活用できるという事。</p> <p>宗教関係の学校は前提にしていない。</p> |    |

| No. | ご質問・ご意見の内容  | 回答者  | 回答内容  | 備考 |
|-----|---|------|---|----|
| 9   | <p><b>【要旨】</b><br/>西部工業団地計画跡地の活用について（追加質問）</p> <p><b>【内容】</b><br/>企業を誘致しても景気が悪いのすぐ撤退する。それよりも地産地消で自然を活用して若者が来るような活用方法の方が良いと思う。<br/>県から譲渡された際に、工場ではなく公園のような活用方法とする条件付きだったと思うが、その話はなくなつたのか。</p>      | 町長   | <p>将来性のある企業に来てもらうのがよいと思う。民間或いは地域の皆さんで資金調達をして活用していただけるのであればよいと考えている。その場合、町は主体的にはできないが、支援はしたいと思っている。</p> <p>譲渡を受ける際に計画を作っているが、実際に計画通りに進めてよいかは、財政状況等を考慮して判断する。</p>                           |    |
|     |   | 財政課長 | <p>土地の譲渡を受けた際、地元の協議会から「農村交流施設整備計画」を県企業庁に提出した。この計画が無くなつたわけではない。この計画は里山利用の計画だが、現時点では54ヘクタールの土地を全て里山として利用できないので、協議会を図り、計画を検討していく。</p> <p>町としては、最終的には1つの土地として、企業誘致なども視野に入れ活用していきたいと考えている。</p> |    |
| 10  | <p><b>【要旨】</b><br/>女性管理職について</p> <p><b>【内容】</b><br/>女性管理職が1名という事は残念。町の活性化に女性の視点は必要。</p>   | 町長   | 同感で、基本的には女性をできるだけ登用したいと考えている。   |    |
| 11  | <p><b>【要旨】</b><br/>安全安心（防災）について</p> <p><b>【内容】</b><br/>熊本地震など大きな地震が相次いでいるが本町も例外ではない。災害時の学校跡地活用にあたっては、企業等と避難所として活用できるような協定を結ぶと思うが如何か。また、山間部の崖崩れ、橋梁の崩落等で孤立集落が発生した場合の対応、職員の対応など、町としての防災の考え方は如何か。</p> | 町長   | <p>学校跡地活用で民間に貸す場合は、防災関係、地域イベント等で使用できるように交渉していく。</p> <p>防災については自助共助公助が基本だが、建設業組合等、様々な機関と協定を結んでいる。</p> <p>職員体制については、防災計画や初動体制マニュアル等で対応していきたい。</p>   |    |

| No. | ご質問・ご意見の内容  | 回答者  | 回答内容   | 備考 |
|-----|---|------|--|----|
|     |   | 総務課長 | <p>地域防災計画は今年の3月に策定した。その中で、支援物資は4日目に届くと想定しており、食糧は3000食を用意することとしている。</p> <p>孤立した際の支援については、土木業者、ガス事業者のか、食糧関係ではセブイレブンと、避難所として町内8か所のゴルフ場と、地図の提供のため地図業者とも協定している。</p> <p>職員の初動体制マニュアルも策定したので、防災訓練等を通じて訓練していきたい。</p>       |    |
| 12  | <p><b>【要旨】</b><br/>市町村合併について</p> <p><b>【内容】</b><br/>長生郡市の合併問題は頓挫した。対等合併を望む声もあったが、町が将来消滅してしまうのであれば吸收合併でもよいと思っている。<br/>町としてはどう考えているか。</p>         | 町長   | <p>平成19年に第2回合併協議会が破たんして以来、近隣市町村の首長とお会いしてもその話は出ない。財政状況が厳しい自治体同士が合併することは非常に難しい。合併があるとすれば、自治体が自立を目指し、地域の良さを引き出して活気あるまちづくりをすることで、将来的に合併という話がでてくるのだと思う。</p> <p>今長南町に課せられている事は、合併に頼るのではなく、自立を目指して町を活性化させて元気にする事だと思う。</p> |    |
| 13  | <p><b>【要旨】</b><br/>町のイベントとボランティア活動について</p> <p><b>【内容】</b><br/>防犯や消防団などの役を若い人に変わってもらいたいが少子化や勤務先が遠いなどの問題で、無理に頼めない。町のイベントを縮小すれば参加者が増えると思うが如何か。</p> | 町長   | <p>イベントで町の知名度を上げることで、交流人口や定住人口を増やしたい。ボランティアの皆さんの負担はできるだけ緩和してイベントを続けたい。また、協働のまちづくりを進めたい。町活性化のため、縮小は考えていないのでご協力をお願いしたい。</p>  |    |

| No. | ご質問・ご意見の内容  | 回答者    | 回答内容  | 備考 |
|-----|---|--------|---|----|
| 14  | <p><b>【要旨】</b><br/>町行政全般について</p> <p><b>【内容】</b><br/>今日の話を聞いて、全て民間任せのように聞こえた。タイケン学園の件も、困っていたところに降って湧いてきた話のようで、相手の要望も話し合いができる内容ではないと思った。<br/>町でアイディアを出していけば話し合いのスタンスも変わるとと思う。<br/><br/>長生地域のガイドマップに長南町の掲載が少ない。役場の皆さんで長南町の魅力を再発掘してほしい。人がたくさんいるのだから知恵を出し合ってほしい。<br/><br/>役場は町の顔だと思うが、窓口対応で残念な気持ちになったという話を聞いた。職員が全力でやっているのか疑問を感じる。</p> | 町長     | <p>まちづくりを全て民間に委ねるのではなく、個別の話として、跡地活用は民間に委ねるという事。活用方法は今後しっかり議論する。農業・商業・工業・観光バランスのとれた総合的なまちづくりを考えている。</p> <p>タイケン学園の件は降って湧いた話ではない。学校誘致が成功すれば町が大きく変わることができる。公共交通機関や大型商業施設等がない町に学校が来るという話は滅多にない話なので、この話が来た時には、相手と協議して誘致するに相応しい学校であれば、なんとか来てもらいたいという想いに至った。悪い条件という話だが、条件はこれから協議交渉する内容であり、条件が悪ければ断念する。学校誘致には必ず地元負担が必要だが、跡地の教育施設を使えば負担が少なくて済む。様々な事を考えて検討しようとしていた話で、行き当たりばったりではないのでご理解願いたい。</p> <p>職員が全力で取り組んでいるかについて、やってくれていると思っている。もし違った映り方をしているようであれば、指導、管理監督をしっかりやりたい。</p> |    |
| 15  | <p><b>【要旨】</b><br/>統合小学校の図書室がない事について</p> <p><b>【内容】</b><br/>図書スペースはあると聞いたが、小学生にとって本がないことは貧しいこと。校舎ができると聞いて立派な図書室ができると期待したが残念。</p>  | 学校教育課長 | <p>図書館教室や読書の大切さを軽んじているわけではないが、スペースの問題で図書室という形では、どうしても確保できない状況。教室の前のワークスペースに図書を設置して、自由に読書できる環境を整える予定。現在の4校の本を持ち込むが、同じものもあるので、各教室にも設置して、自席で読めるような配慮もしていきたい。将来的に教室が空いた場合、図書室を設けられると考えている。</p>  |    |