

長南町の皆様



旧長南町立東小学校の跡地活用提案
～廃校を利用した多目的空間の提案～

株式会社クラフティ

目次

旧長南町立東小学校の跡地活用提案

1 表紙	29	スタジオ利用者の審査基準について
2 目次	30	活用案③ リファイニングセンターの運営
3 会社概要～株式会社クラフティについて	31-33	現在のリファイニング事業について
4 会社概要	34	活用案④ サポートセンターの運営
5-6 業務内容	35	活用案⑤ レンタル営業拠点の開設
7 主要仕入先/加盟団体/許認可	36-37	営業エリア再編について
8 レンタル営業本部の事業内容	38 学校跡地活用の可能性について	
9-11 レンタル商品ラインナップ	39-43	活用案⑥ スポーツレンタル&イベント事業
12 主なレンタル実績	44	認定NPO法人スペシャルオリンピックス日本・東京
13 一般社団法人 什器備品レンタル協会について	45	活用案⑦ コワーキングスペース運営
14-15 レンタルご利用事例	46	活用案⑧ 貸会議室の運営
16 映像事業部の事業内容	47	活用案⑨ カルチャースクールの開催
17-19 映像事業部の業務内容	48	活用案⑩ LED菜園工場事業
20-22 スタジオ利用事例	49	活用案⑪ ドローン練習場/インストラクター養成
23 旧長南町立東小学校の活用提案	50	今後の学校跡地活用の可能性について
24 跡地活用に関する弊社の基本方針	51 挨拶	
25 活用案① 動画/配信スタジオの運営		
26 学校の撮影需要増加の現状と地域振興への影響について		
27 活用案① 動画/配信スタジオの運営		
28 活用案② スチール撮影スタジオの運営		

会社概要

株式会社クラフティについて

ネットワーク技術の進化、業務プロセスの急速な変化・改革により、オフィスに要求される機能は、近年一層多様化しています。

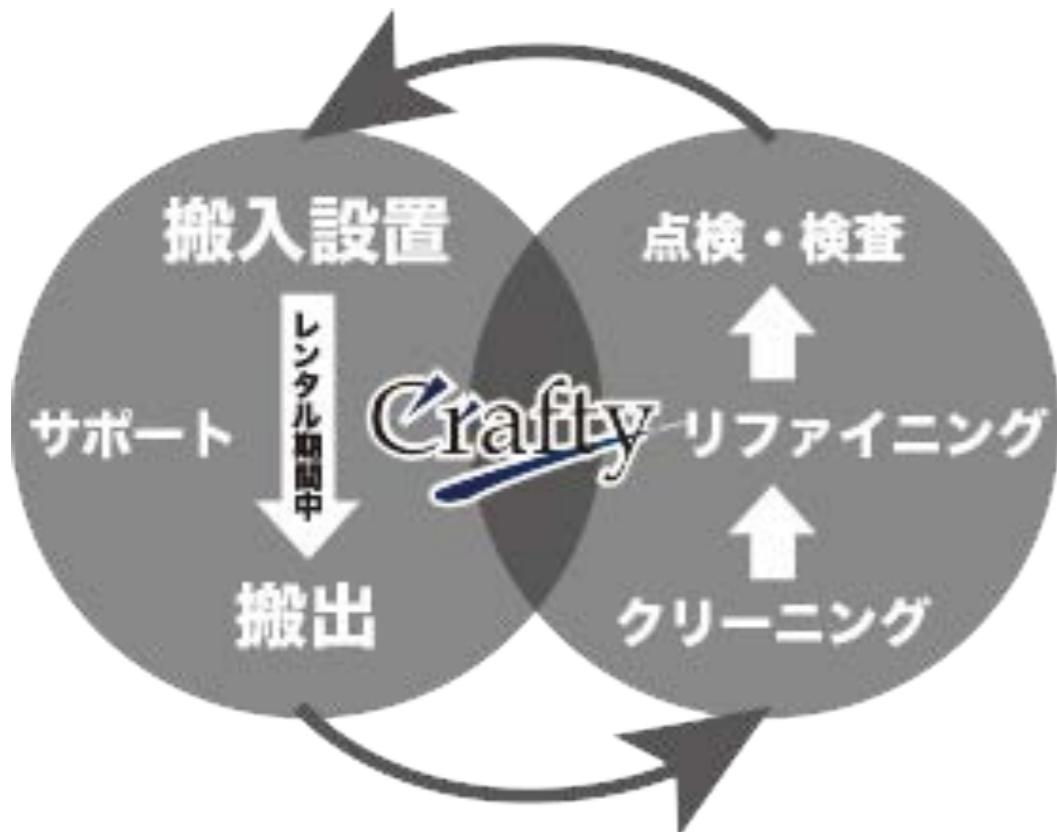
私たちは、お客様のスタンスに立ち、的確で効率の良いオフィスインフラの提案を、確かな知識と技術力に基づき、付加価値の高いものとすることを心がけていきたいと考えています。

会社概要

■称号	株式会社クラフティ	
■本社所在地	〒169-0075 東京都新宿区高田馬場3-18-13 TEL 03-5330-6911 FAX 03-5330-6910	
■設立年月日	平成5年7月23日	
■資本金	70,000,000円	
■従業員数	198名 (アルバイト、パート含む)	
■役員	代表取締役 風間哲也 取締役 岡本謙吾 取締役 高橋克巳 取締役 鶴間敏治 取締役 吉見裕二 取締役 鈴木謙太郎 取締役 山路洋一 取締役 本間明弘 監査役 山梨英男	
■決算月	12月	
■取引銀行	三菱東京UFJ銀行 新宿支店 第四銀行 池袋支店 りそな銀行 新都心営業部 商工組合中央金庫 新宿支店	

業務内容

OA機器の販売、リース およびレンタル



- ♦ PC、サーバ、ネットワーク機器の販売、リースおよびレンタル
- ♦ クラウドサービスの導入支援
- ♦ WEBアプリケーション等の設計、開発および導入支援
- ♦ 拠点間ネットワーク構築、ネットワーク保守および運用管理
- ♦ 企業向けWEBサイト作成、更新、運用
- ♦ 通信回線の取次、設定、通信機器の販売、設置および運用管理

業務内容

撮影映像配信事業 越後屋スタジオ



- ◆ 越後屋スタジオ高田馬場店
- ◆ 越後屋スタジオ浜町店
- ◆ ECHIGOYA STUDIO Cafeスタジオ
- ◆ 飲食事業 (ECHIGOYASTUDIO Cafe)

主要仕入先/加盟団体/許認可

- ・シャープビジネスソリューション株式会社
- ・シャープエレクトロニクスマーケティング株式会社
- ・キヤノンマーケティングジャパン株式会社
- ・キヤノンシステムアンドサポート株式会社
- ・ムラテック販売株式会社
- ・エプソン販売株式会社
- ・京セラドキュメントソリューション株式会社
- ・デル株式会社
- ・ダイワボウ情報システム株式会社
- ・ソフトバンクBB株式会社
- ・平野通信機材株式会社
- ・一般社団法人 什器備品レンタル協会
(全国正会員)
- ・東京ディスプレイ協同組合
- ・電気通信事業 A-22-11535
- ・古物商許可番号 東京都公安委員会
代3739 (事務機類)

レンタル営業本部の事業紹介

レンタル商品ラインナップ～導入事例

弊社は、営業や窓口業務、技術各部門だけではなく、設置、レンタル商品のクリーニング、リファイニング、点検検査部門を同じ社内に配置しております。

レンタル期間中だけでなく、ご利用いただく商品にも責任を持って対応しております。

レンタル商品ラインナップ

デジタルフルカラー複合機/各種プリンター



レンタル商品ラインナップ

パソコン/液晶モニター/液晶テレビ/液晶ディスプレイ



レンタル商品ラインナップ

映像・音響機器/その他

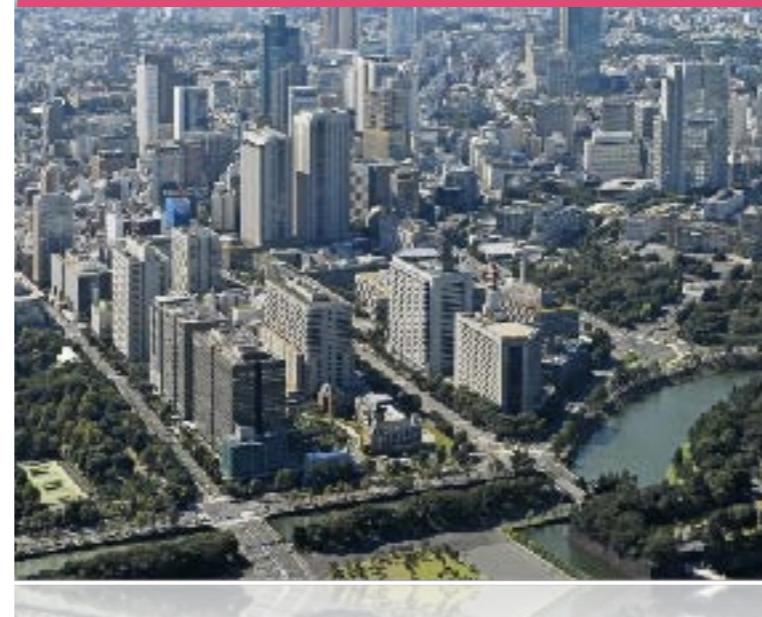


主なレンタル実績

国際会議など



官公庁



スポーツイベントなど



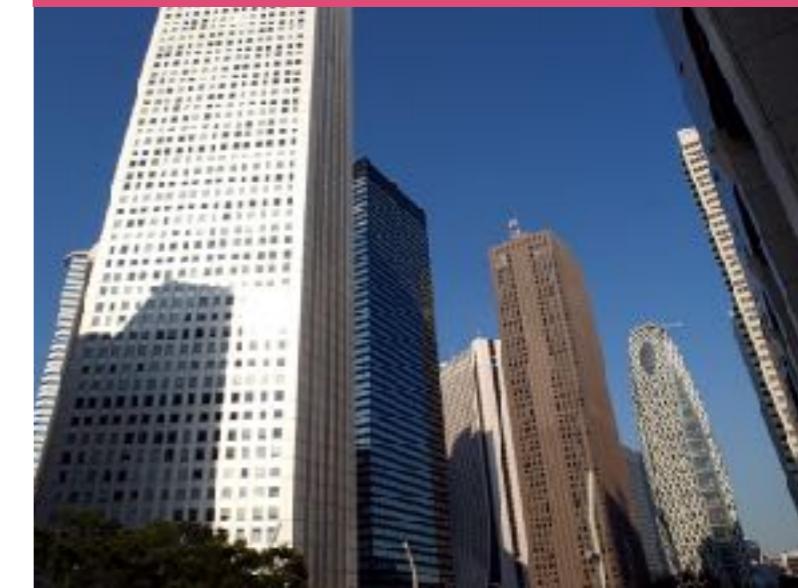
ドラマ制作現場など



建設工事事務所など



一般企業



一般社団法人什器 備品レンタル協会について

弊社は全国正会員として加盟しております。

The screenshot shows the homepage of the association's website. At the top left is the logo with the text "Rental" and "一般社団法人 什器・備品レンタル協会". To the right is a mission statement: "全国的なネットワークで選ばれた会員が相互に協力体制を確立し、レンタル業界全体の地位の向上とレンタルに関する知識の普及、レンタル業を通じた社会貢献事業の推進に努めてまいります". Below the logo is a navigation bar with links: ホーム, 什器・備品レンタル協会について, 主な活動, 入会案内, レンタルのメリットと商品について, 什器・備品の検索, お知らせ, お問い合わせ. The main content area features a large green leaf background image. On the left, there is a message: "什器・備品レンタル協会は、レンタルを通して社会貢献事業の推進に努めてまいります。". On the right, three boxes describe the association's roles: "災害時における被災者救済の用に供する物品の円滑な調達支援", "公共の便益増進の目的のための会合・集団行動の用に供する物品の円滑な調達支援", and "「3R（Reduce,Reuse,Recycle+Rental）」を理念とし、レンタルを“環境”配慮型ビジネスとして認知していただくための普及活動". At the bottom, two sections are visible: "入会のご案内" (Membership Application Information) and "災害時の取り組み" (Disaster Response Measures).

レンタルご利用事例

自動車ディーラーの展示会イベント



レンタルご利用事例

舞鶴赤れんがサマーイルミネーション2016



映像事業部の事業内容

業務内容～利用事例

映像事業部の業務内容

**越後屋スタジオ
高田馬場店
浜町店
を運営しております。**



映像事業部の業務内容

越後屋高田馬場スタジオ ～Aスタジオ～

天井高4.4m、約45坪。クロマキー撮影、観客を入れた公開収録にも対応。



越後屋高田馬場スタジオ ～Bスタジオ～

調理器具が揃ったキッチンカウンター。
キッチンスタジオや対談番組収録に。

越後屋スタジオの紹介

越後屋浜町スタジオ ～Aスタジオ～

天井高9m、約150坪の大型スタジオ。
TV/CM撮影に最適。セット建込みに
対応。

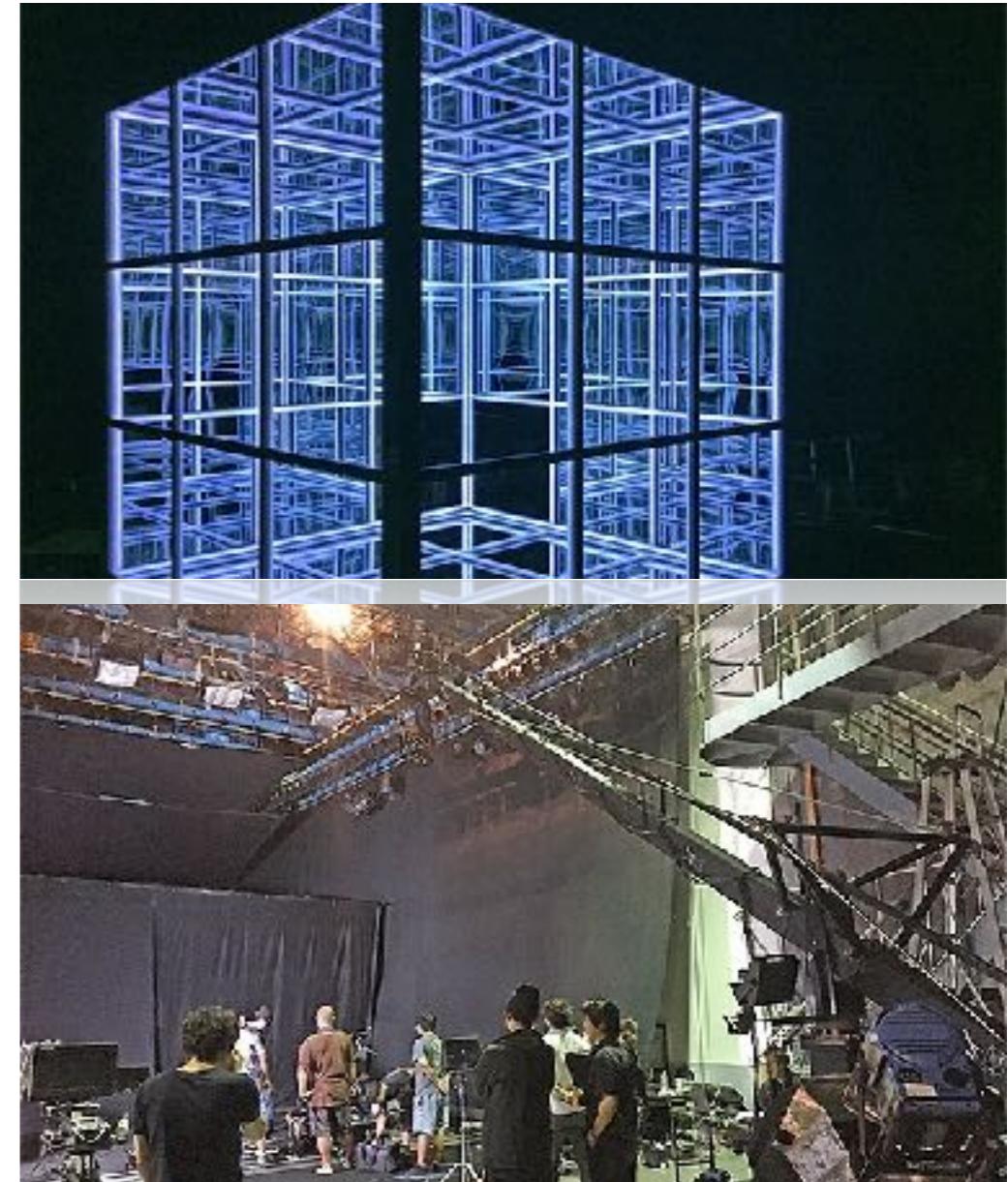


越後屋浜町スタジオ ～Bスタジオ～

天井高5.5m、約50坪の大型スタジ
オ。TV/CM撮影に最適。セット建込
みに対応。

スタジオ利用事例

TVCM 「奈良大学[美し記]」 収録



スタジオ利用事例

TVCM 収録



スタジオ利用事例

TVCM 収録



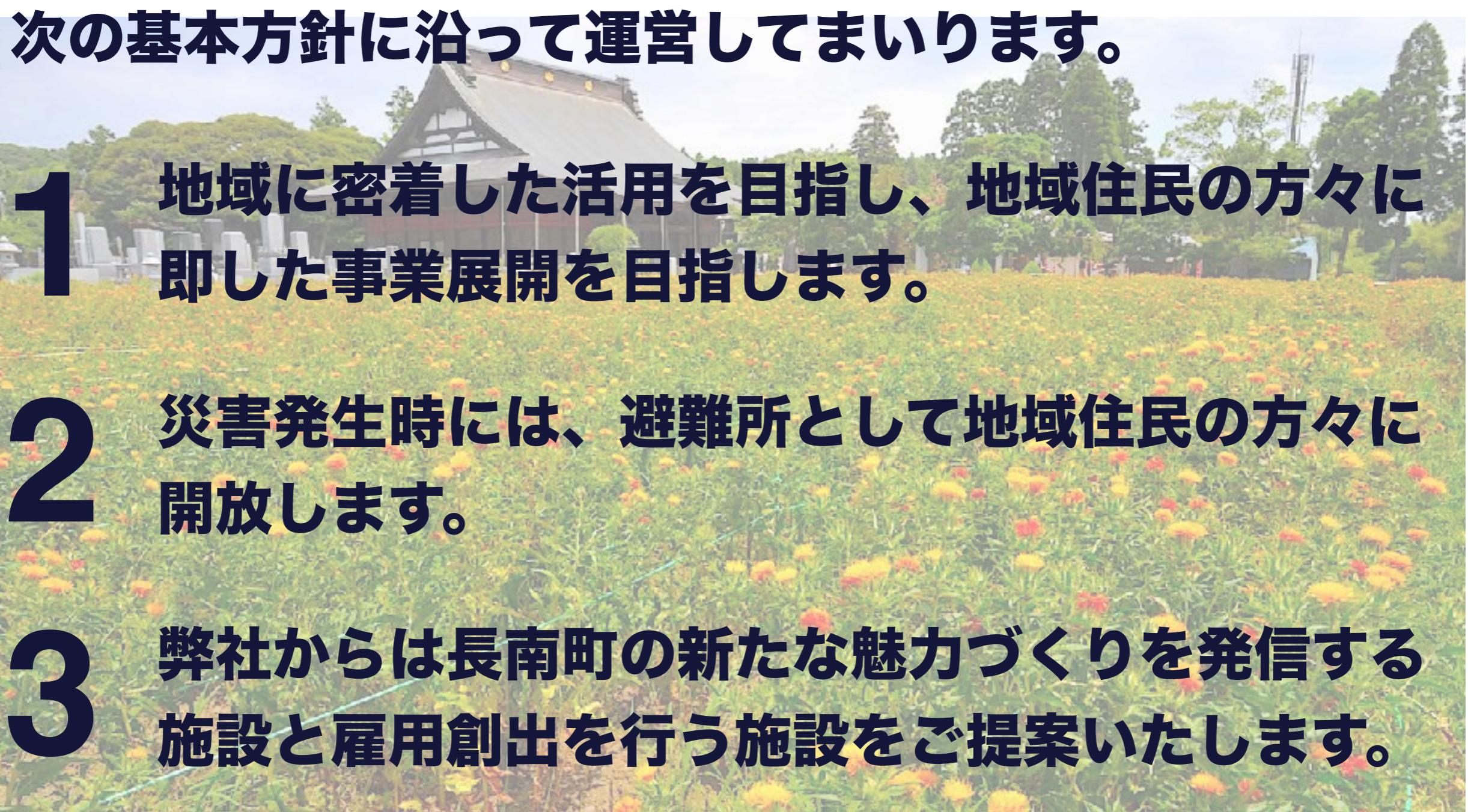
旧

長南町立東小学校の活用提案

わたしたちはどのように跡地活用に挑むのか。

跡地活用に関する当社の基本方針

次の基本方針に沿って運営してまいります。

- 
- 1 地域に密着した活用を目指し、地域住民の方々に即した事業展開を目指します。**
 - 2 災害発生時には、避難所として地域住民の方々に開放します。**
 - 3 弊社からは長南町の新たな魅力づくりを発信する施設と雇用創出を行う施設をご提案いたします。**

活用案① 動画/配信スタジオの運営

学校をそのまま、
ロケ地として撮影
誘致します。

- ・校舎・グラウンド・プールをロケ地としてレンタルします。（映画やドラマ・MV等にも対応）
- ・教室内に常設セット（教室・オフィスなど）を設置します。
- ・撮影機材もレンタルいたします。



学校の撮影需要増加の現状と地域振興への影響について



リアリティが求められる学校の撮影は学校で行うのが一番。スタジオでは作り出せないリアル感を求めて遠方まで足を延ばす撮影隊も多い。



長期の撮影に対応できる。撮影が長期になると撮影隊などの宿泊や飲食など地域消費も期待できる。

学校だけではなく、いろいろな場所で撮影が行われることもあり、観光客の増加など、地域活性化、町おこしに繋がるケースもある。

活用案① 動画/配信スタジオの運営

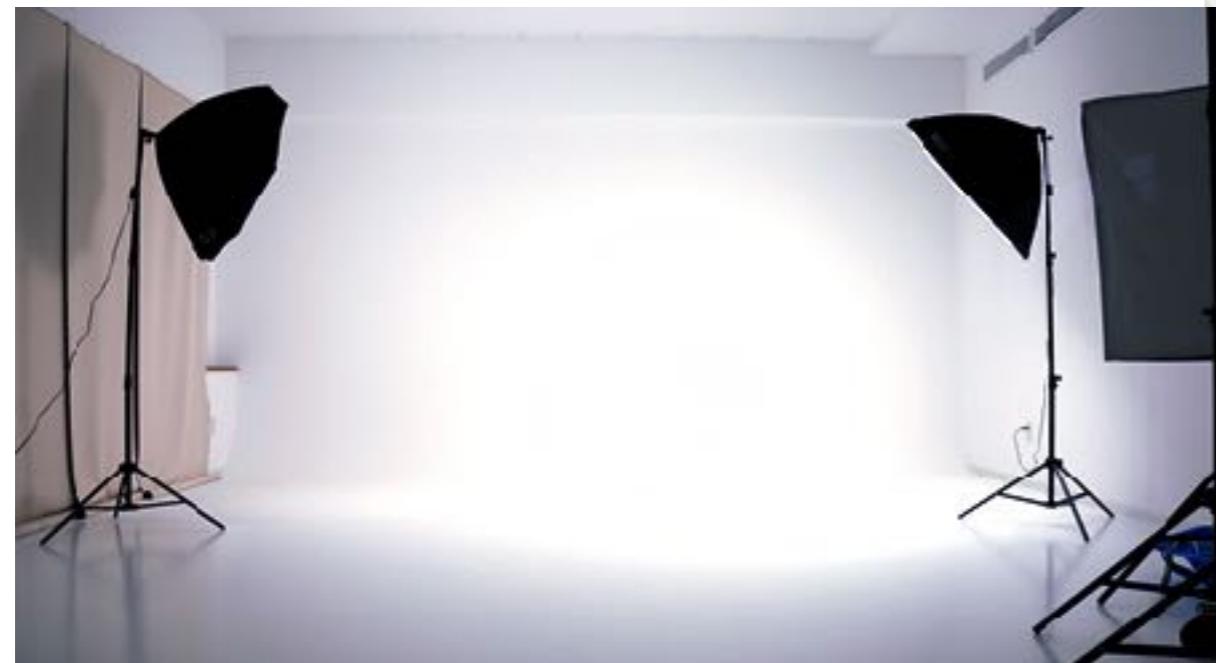
クロマキー撮影が可能なスタジオを運営します。



- ・クロマキー撮影に対応したレンタルスタジオを運営します。
(地元企業様のVP (Video Package) などご活用いただけます。)
- ・撮影した映像をUstreamやニコ生などで生配信することができます。
- ・撮影機材のレンタルも行います。

活用案② スチール撮影スタジオの運営

白ホリゾントを完備したスタジオを構築します。



教室を、撮影スポットとして利用いただけます。

スタジオ利用者の審査基準について

越後屋スタジオでは、利用者の方に対して以下の審査基準を設けております。事前に台本、企画書などをご提出いただき収録内容を確認させていただいてからご利用いただいております。

- ◆法令に反する事業及び反する恐れのある者
- ◆公序良俗に反すると当社が判断した者
- ◆暴力団関係者及びそれに関する者・政治結社
及び宗教団体
- ◆マルチ商法及びそれに関連する恐れのある者

活用案③ リファイニングセンターの運営

カラー複合機などのレンタル商品の整備場。

- ・当社のレンタル品であるカラー複合機などのOA機器を清掃・整備するリファイニングセンターを設置します。
- ・商品が正常に動くよう整備を実施します。また、弊社の各営業拠点へ商品を流通させる物流拠点として稼働させます。



現在のリファイニング事業について

株式会社クラフティ東日本R&D

- ・平成19年4月 埼玉県鶴ヶ島市に東日本R&D（埼玉サービスセンターも併設）稼働開始。（社員6名、パート6名）
- ・レンタル商品のリファイニング・商品物流センターとしての機能・技術情報の集約・仕入品の管理・商品在庫の管理・首都圏エリアのメンテナンス拠点として運営。



現在のリファイニング事業について



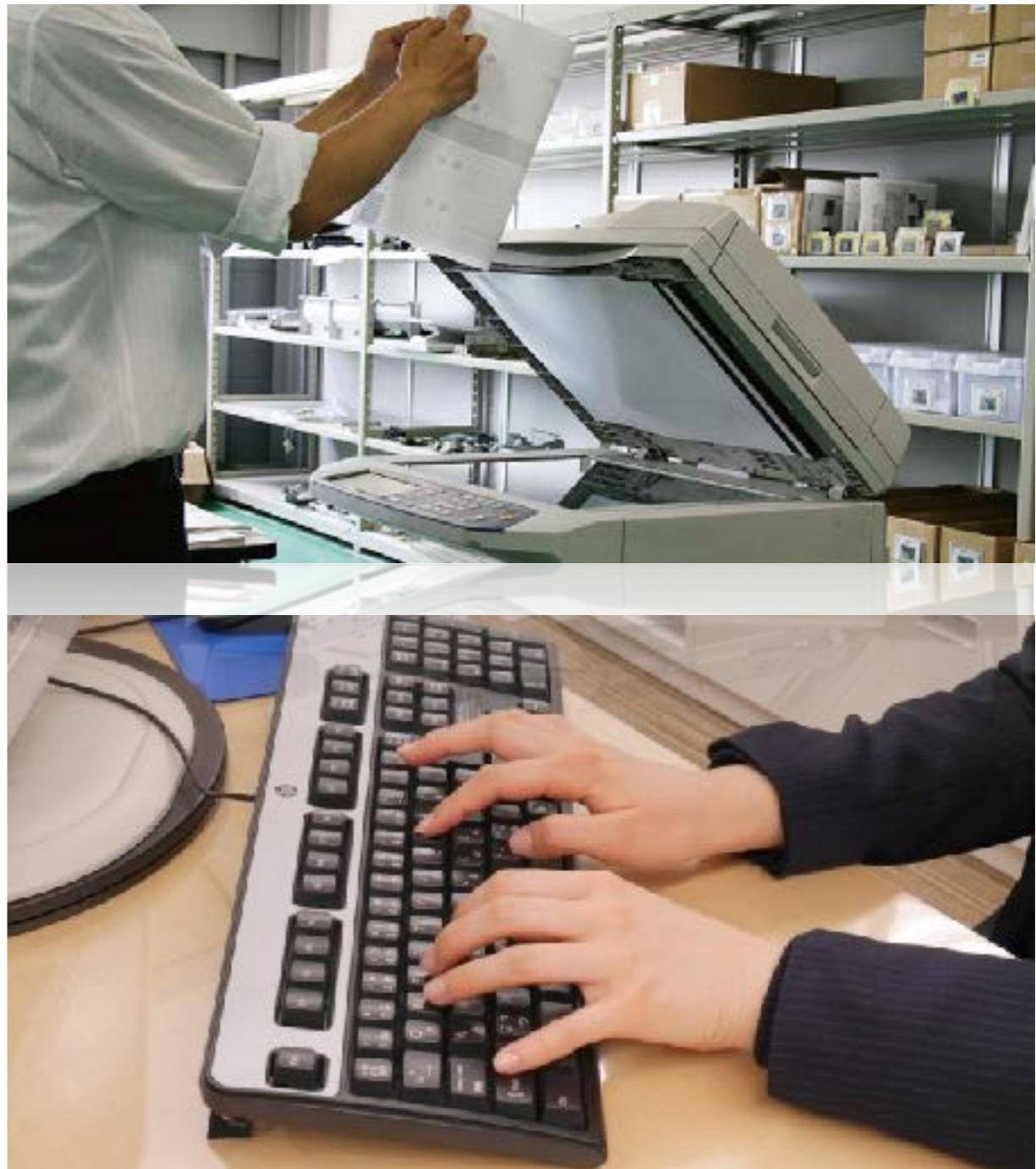
現在のリファイニング事業について



活用案④ サポートセンターの運営

顧客サポートや社内サポート、情報集約の役割。

- ・現在、本社で行っているサポートセンターを設置します。顧客に対してのPCの遠隔サポートや修理受付、エンジニアの手配などを行っています。
- ・技術情報・サポート情報を集約し、マニュアル化やデータベース化を実施し、社内サポートの役割も担っています。



活用案⑤ レンタル営業拠点の開設

レンタル事業拠点
「千葉営業所」を
開設します。

- ・商品のご提供はもちろん、営業拠点として営業活動、メンテナンスなどのアフターフォローを行います。



営業エリアの再編について

千葉営業所開設に伴うエリア再編

- 現在、千葉県は東京営業所より営業活動を行っています。

東京営業所：東京、千葉、埼玉、神奈川

宇都宮営業所：栃木、茨城、群馬

- 「千葉営業所」開設に伴い、営業エリアの再編を行います。

東京営業所：東京、埼玉、神奈川

宇都宮営業所：栃木、群馬

千葉営業所：千葉、茨城

- 現在、千葉県と茨城県に約150件の現場が稼働しています。

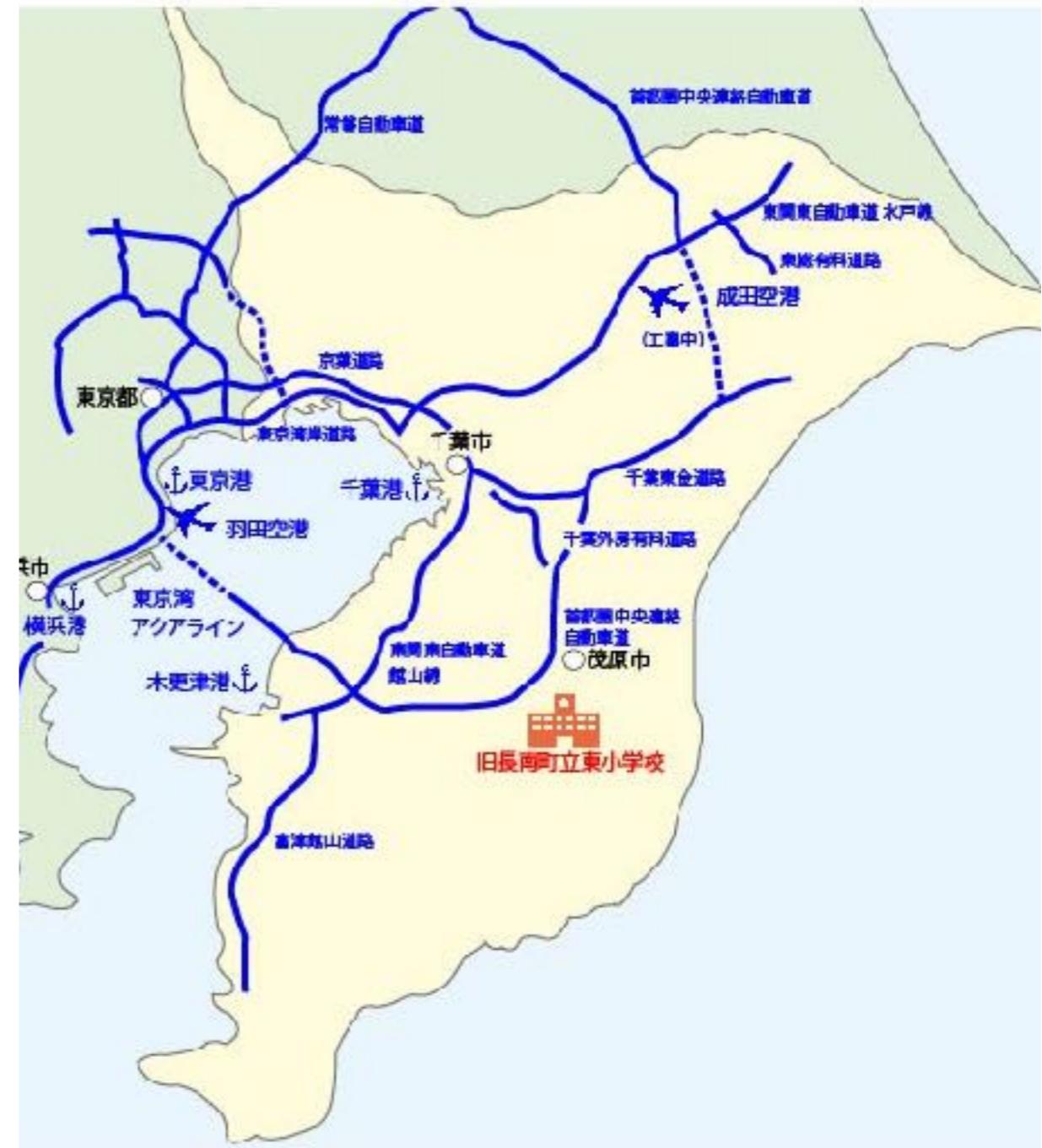


都心からのアクセスが便利

長南町は都心から60Km圏内、千葉県のほぼ中央に位置している。

アクアライン～圏央道 茂原・長南I.Cを利用して都心との商品流通の利便性が期待できる。

- ・ 圏央道の開通により都心からのアクセスが飛躍的に向上している。
- ・ 千葉区間大栄～松尾横芝が開通すれば成田空港・茨城県へのアクセスも格段に向上する。

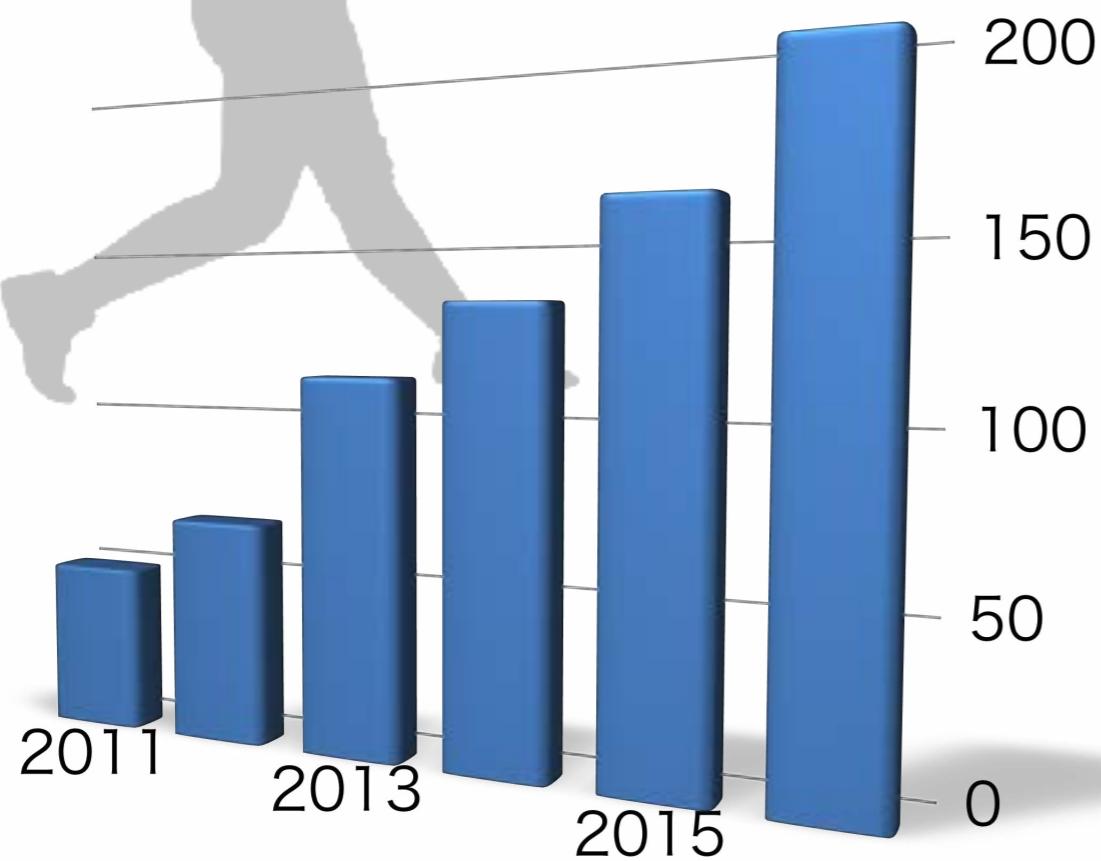


学校跡地活用の可能性について

さまざまな多目的空間へ

活用案⑥ スポーツレンタル&イベント事業

近年、職場や地域
に「運動会」が復
活してきている。



- ・「社内運動会」はここ5年で4倍にまで急増しているそうです。
- ・しかし、場所の確保が困難で中止を余儀なくされるというケースがあるそうです。弊社では企業のスポーツイベントなどの会場としてグラウンドや体育館のレンタルを行います。

増加の反面、場所
の確保が困難であ
る。

活用案⑥ スポーツレンタル&イベント事業

地域に根付くイベントを敷地内に誘致します。

- ・学校ならではの体育館・グラウンドはとても魅力です。弊社ではそれらをそのまま残し、イベントなどで利用して頂けるようPRを行ってまいります。

- ・フリーマーケット
- ・野菜直売所・朝市
- ・スポーツクリニック
- ・B級グルメイベント など

株式会社クラフティ



活用案⑥ スポーツレンタル&イベント事業

運動部・吹奏楽部などの合宿や発表会などに利用する。

- ・合宿や夏期講習など宿泊を伴った練習場所としてご提供いたします。
- ・音楽室などの教室はそのままご利用いただけます。吹奏楽部は騒音を気にすることなく音楽室での練習が可能です。また、体育館などで音楽発表会を実施することも可能です。



活用案⑥ スポーツレンタル&イベント事業

スポンサー契約をしているプロスポーツ選手を招いたイベント開催など。

・トークショーやテニス教室などのイベントや撮影を企画してプロを目指す子供達を応援します！



プロテニスプレーヤー 山本みどり
選手を応援しています！

山本みどり選手

プロテニスプレーヤー。
小学3年からテニスを始める。
シングルスでは、
園田学園中3年時に全国中学生選手権で4強、
園田学園高2年時に全日本ジュニア選抜室内で準優勝。
大学時代では全日本学生室内テニス選手権大会、単複優勝。

- ❖ 生年月日 : 1993年1月20日
- ❖ 出身地 : 京都府京田辺市
- ❖ 出身校 : 関西学院大学
- ❖ 身長 : 158センチ

活用案⑥ スポーツレンタル&イベント事業

スポンサー契約をしているプロスポーツ選手を招いたイベント開催など。

・トークショーやボクシング教室、ボクササイズなどのイベントや撮影を企画します！

工藤”Red”玲央選手

プロキックボクサー。

J-NETWORK所属。

生年月日：1987年5月8日

出身地：大阪府

身長：163cm

リングネーム：工藤“Red”玲央

プロキックボクサー 工藤”Red”
玲央選手を応援しています！



認定NPO法人スペシャルオリンピックス日本・東京

オフィシャルスポンサーとして応援しています！



認定NPO法人

スペシャルオリンピックス日本・東京

● 知的障害のある方とご家族の皆様へ

● SON・東京について

● ボランティア

● プログラム

● イベント



▶ オフィシャルスポンサー

ThreeBond

BelleSystem
株式会社ベルシステム

citi

Crafty

IHR Solutions

NNHKビジネスクリエイト

活用案⑦ コワーキングスペース運営

教室を利用したコワーキングスペースで起業家の皆様を応援します。



- ・コワーキング(Coworking)とは、事務所スペース、会議室、打ち合わせスペースなどを共有しながら独立した仕事を行う共働ワークスタイル。
- ・オフィス機器の他、教室を利用した商談スペース、会議室などをご利用いただけます。
- ・利用者は作業するのと同時に他の利用者との交流などを目的としている場合が多いです。
- ・事業者との交流を促すため、企業セミナーなどを開催します。

活用案⑧ 貸会議室の運営

講習会・研修会・
講演会など使い方
はいろいろ。

- ・ OA機器の他、プロジェクターやマイク・スピーカーといった音響機器などもレンタルできます。
- ・もちろん収録や配信も可能です。



活用案⑨ カルチャースクールの開催

地域コミュニティ の場としての活用。

- ・各種講師を招いてカルチャースクールを開講します。
- ・ビジネススクールからスポーツインストラクターまで多岐にわたるカリキュラムを計画します。



活用案⑩ LED菜園工場事業

「LED」と「水耕栽培」を利用するLED菜園の計画。

- ・ 温度・湿度・光の量を調整して植物の成長に最適な環境を作り出します。
- ・ 植物に必要な養分を溶かした水に空気を混入して栽培する方法です。植物は土の抵抗を受けないので、根を自在に伸ばし、水・養分・空気をたっぷり吸収しながら成長します。



活用案⑪ ドローン練習場/インストラクター養成

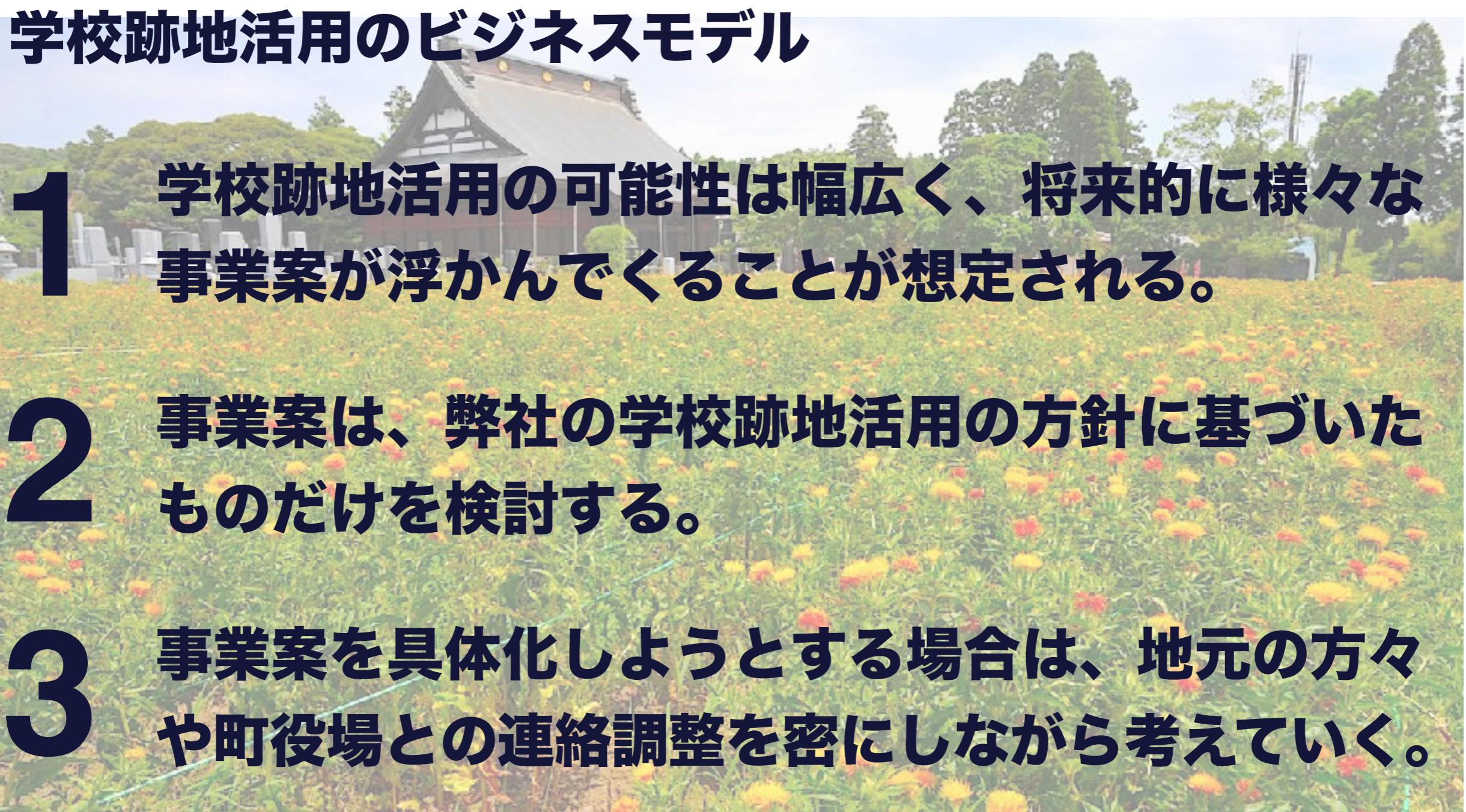
体育館・グラウンドがドローンフライト練習場に。

- ・人口密集地ではドローンのフライト許可申請を行わなければ、屋外でのフライトができません。フライト経験の浅い方や初めての方でも、気軽にドローンのフライト練習場としてご利用いただけます。
- ・また、将来的には認定インストラクターの養成所としても運用していきます。



今後後の学校跡地活用の可能性について

学校跡地活用のビジネスモデル

- 
- 1** 学校跡地活用の可能性は幅広く、将来的に様々な事業案が浮かんでくることが想定される。
 - 2** 事業案は、弊社の学校跡地活用の方針に基づいたものだけを検討する。
 - 3** 事業案を具体化しようとする場合は、地元の方々や町役場との連絡調整を密にしながら考えていく。

長南町の皆様

ご清聴ありがとうございました。

旧長南町立東小学校の跡地活用提案
～廃校を利用した多目的空間の提案～

株式会社クラフティ