別記

第１号様式（第５条第１項関係）

宅地等開発事業事前協議申出書

　　長南町宅地等開発指導要綱第５条第１項の規定により、次のとおり協議します。

年　　月　　日

　　　長南町長　　　　　様

事業者　住　所

氏　名　　　　　　　　印

電　話

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 開発事業の名称 |  | | | | | |
| 開発区域の位置 | 長南町　　　　　字　　　　　　　　　　　番地　外　　筆 | | | | | |
| 開発面積 | 公簿 | ㎡ | | 実測 | ㎡ | |
| 用途 | 土地分譲　建売分譲　その他（　　　　　　　　　　　　） | | | | | |
| 区　画　数（戸数） | 区画(戸) | |  | 計画人口 | | 人 |
| 区画面積 | 最大 | ㎡ | | 最小 | ㎡ | |
| 計　画　概　要 |  | | | | | |
|  |  | | | | | |
|  |  | | | | | |
|  |  | | | | | |
|  |  | | | | | |
|  |  | | | | | |
|  |  | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 設　　計　　者住　所・氏　名 | | |  | | | |
| 工 事 施 行 者住　所・氏　名 | | |  | | | |
| 施設計画 | | |  | | | |
| 緑化計画 | | |  | | | |
| 排水計画 | | |  | | | |
| 防災保全計画 | | |  | | | |
| 土　 地　 の　 現　 況 | | 種　　　　別 | | 面　　　　　積 | 比率 | 備　　　　　　考 |
| 宅地 | | ㎡ | ％ |  |
| 田 | |  |  |  |
| 畑 | |  |  |  |
| 山林 | |  |  |  |
| その他 | |  |  |  |
| 計 | | ㎡ | 100％ |  |
| 土　　　地　　　利　　　用　　　計　　　画 | 種　　　　　　別 | | | 面　　　　　積 | 比率 | 備　　　　　　考 |
| 公 共 施 設 | 道路 | | ㎡ | ％ |  |
| 公園 | |  |  |  |
| その他の公共施設 | |  |  |  |
| 小　　　　計 | |  |  |  |
| 公 益 施 設 | 教育施設 | |  |  |  |
| 商業施設 | |  |  |  |
| その他の公益施設 | |  |  |  |
| 小　　　　計 | |  |  |  |
| そ の 他 | 住宅施設 | |  |  |  |
| 未利用地 | |  |  | 緑地（　　　　　㎡） |
| 小　　　　計 | |  |  |  |
| 合　　　　　　計 | | | ㎡ | 100％ |  |

宅地等開発事業事前協議添付図書

　１　権利関係等調書

　２　開発区域位置図　　　　　　　　（縮尺１：25,000以上）

　３　開発区域図及び動態図鑑の写し　（縮尺１：2,500以上）

　４　現況図（実測図）　　　　　　　（縮尺１：500以上）

　５　計画平面図　　　　　　　　　　（縮尺１：500以上）

　６　計画断面図　　　　　　　　　　（縮尺１：500以上）

　７　道路縦横断図　　　　　　　　　（縮尺　任　意）

　８　土地利用計画図　　　　　　　　（縮尺１：500以上）

　９　給排水計画図　　　　　　　　　（縮尺１：500以上）

　10　消防水利構造図　　　　　　　　（縮尺１：50以上）

　11　がけの断面図　　　　　　　　　（縮尺１：50以上）

　12　擁壁の断面図及び構造図　　　　（縮尺１：50以上）

　13　その他各種構造図及び計算書　　（縮尺１：50以上）

　14　公図の写し及び土地登記簿謄本

　15　その他町長が必要と認める図書

　　(１)　会社概要　　　　（パンフレット等）

　　(２)　法人登記簿謄本

　　(３)　資金計画書　　　（預金残高証明書・融資証明書）

　　(４)　隣接地権者調書

　　(５)　決算報告書　　　（３ケ年分）

　　(６)　宅建免許の写し

　　(７)　合併浄化槽　　　（パンフレット等）