

旧長南町立西小学校活用案



地域活性事業部

1.株式会社マイナビについて	
1-1 会社概要	P.1
1-2 行動憲章	P.2
1-3 弊社事業のご紹介	P.3～5
2.旧西小学校の活用について	
2-1 旧西小学校希望理由	P.6
2-2 基本方針	P.7
2-3 企画趣旨	P.8
2-4 提案概要	P.9～12
2-5 提案詳細	P.13～22

- 称号 株式会社マイナビ
- 代表者 代表取締役社長 中川信行
- 本社所在地 東京都千代田区一ツ橋一丁目1番1号
- 設立年月日 昭和48年（1973年）8月15日
- 資本金 21億210万円
- 従業員数 7,050名
- 決算期 9月
- 売上高 1,097億円

1. 【よりよい情報・文化の発信】

マイナビグループは、よりよい情報・文化の発信を通じて、潤いのある豊かな社会の創造に貢献します。

2. 【コンプライアンスの徹底】

法令や社会規範、社内規程を遵守し、高い倫理観と誇りを持って業務を遂行します。

3. 【公正で適正な企業活動】

公正、透明、自由な競争ならびに適正な取引を行います。また、政治、行政との健全かつ正常な関係を保ちます。

4. 【情報の適切な管理】

個人情報をはじめとする情報の保護に関する法令、社内規程を遵守し、機密情報や守秘義務のある情報は漏らしません。
また、職務に関し知り得た内部情報を利用するインサイダー取引は行いません。

5. 【知的財産権の尊重】

会社の知的財産権を厳格に保全するとともに、他者の知的財産権を侵害する行為は行いません。

6. 【公私のけじめ】

マイナビグループの財産及び業務上の権限や立場を私的な目的のために利用しません。

7. 【健全な職場環境】

従業員一人ひとりの人格、個性を尊重した差別のない、働きやすく安全な職場環境を実現するとともに、ハラスメントなどの人権侵害行為を排除します。

8. 【社会と地球環境への貢献】

社会の一員としての自覚を深くし、「良き企業市民」として法令を遵守するほか積極的に社会貢献活動を行います。
また、地球環境への負荷を減らし、持続可能な社会づくりに貢献します。

9. 【反社会的勢力に対する取り組み】

市民生活の秩序や安全に脅威を与える反社会的勢力および団体の要求には毅然とした態度で臨みます。

10. 【企業倫理の徹底】

経営トップは、本憲章の精神の実現が自らの役割であることを認識し、率先垂範の上、関係者に周知徹底します。
また、グループ内外の声を常に把握し、実効性ある体制の整備を行うとともに、企業倫理の徹底を図ります。
万一、本憲章に反する重大な事態が生じた場合は、経営トップ自らが問題解決にあたる姿勢を内外に表明し、原因究明、再発防止に努め、社会への迅速かつ的確な情報公開と説明責任を明確にした上、厳正な処分を行います。

2009年8月20日 制定2015年8月1日 改定

暮らしに、人生に、成長と成功のきっかけを

マイナビは、就職や転職、アルバイトなどの求人情報サービスや賃貸、ウエディング、ニュース、出版などの総合情報サービスで、人と企業の「成長と成功のきっかけ」を提供しています。

就職

 **マイナビ** 2019

転職

 **マイナビ** 転職

アルバイト

 **マイナビ** バイト

地域活性事業部

UIターン促進事業
地方創生事業



NEW

 **マイナビ** 農業

スポーツ・文化支援

ボクシング
村田諒太選手

ゴルフ
石川遼選手

バスケットボール
千葉ジェッツ

女子ビーチバレー
坂口佳穂選手

プロサーファー
田岡なつみ選手

女子サッカー
マイナビベガルダ仙台レディース

福岡国際マラソン

プロ野球
マイナビオールスターゲーム

将棋
女流棋戦 マイナビ女子オープン

国・自治体からの受託事業

鹿児島市 熊本市 福岡市 北九州市 北海道
茨城県 宮城県 品川区 他

就農・地域活性事業

厚生労働省
2015,2016年度
「農林業職場定着支援事業」
受託運営

農林水産省
「2017年度 新・農業人フェア」
全国会場受託運営

サービス詳細（一部）

学生向けサービス事業

MFC主催イベント



MFC主催イベント

大学生

【19卒】ビジネス研究勉強会
キャリアゼミ

学生向けビジネス勉強会

企業提供講座



企業提供講座

大学生

2017.6.17(土)
ベンチャーPARK
@ベルサール渋谷ファースト

各企業が学生に向けて
実施する企業研究講座

コンテスト



コンテスト

大学生

キャリア・インカレ2017
特設ページ

学生自ら新しい事業や
企業研究の発表を行う
大型イベント

会員数：11,542名

（大学・大学院生：11,217名／高校生：325名）

まちづくり まちおこし 就農 定住 etc…

これらが進まなければ、弊社が生業としている事業が成立しない。

今回のご提案は

単なる宿泊事業ではなく、地域活性化が目的です。

文部科学省から紹介のあった約400校の中から選定

- ①都心から一番近い農業県
- ②千葉県の中心部で、東京・神奈川・千葉からの誘致が可能
- ③圏央道「茂原長南インター」から約10分のアクセス
- ④広いグラウンド、素敵な田舎風情が残った校舎
- ⑤廃校時期が新しい

★インバウンド需要が見込める

宿泊サービスを中心とした地域コミュニティビジネスの深耕を目指します

団体宿泊を中心とした交流人口の増加

弊社事業サービスと連携した地域開発や新たなビジネス展開の検討

・農業体験ツアー／地域作物を生かしたマルシェ企画／6次産業化 等

長南町の活性化と共に地域連携や地域PRを検討します

地域連携を通じて新たな長南町の魅力PRの再考（観光、農業、スポーツ分野 等）



弊社と地方自治体様の課題

U I J ターン者に対する定着化・促進化・雇用の創造

地域（町）の魅力の発見・体験

課題の解決案の1つ

「来る」「見る」「体験する」「触れ合う」「見つける」

「場の提供」 = 長南町立西小学校

交流人口の増加 移住・定住の促進
長南町の活性化



弊社研修サービス実績 〈2016年10月～2017年9月〉

総実施回数： **285**回 ・参加企業数： **2,909**社

マイナビ 転職

マイナビ バイト

マイナビ 2019

マイナビ 新卒紹介

マイナビ 学生の窓口

マイナビストア | 学生の窓口

マイナビ パート

マイナビ RESIDENT

マイナビクリエイター

マイナビ 看護学生

マイナビ 薬剤師

マイナビ 保育士

マイナビ 顧問紹介

マイナビ スタッフ



マイナビ コメディカル

マイナビ 税理士

マイナビ AGENT

マイナビ EXECUTIVE AGENT

マイナビ ウーマン

マイナビ ウエディング

AC APPAREL CLOSET
by マイナビ バイト

マイナビ 農業

マイナビトラベル

Japan-i

マイナビ ミドルシニア

マイナビ 研修サービス

マイナビ 賃貸

長南町立西小学校へ



企業・ゼミ合宿



お泊り保育



スポーツ合宿



音楽合宿

マイナビの強みである「学生・社会人」を中心にした「団体宿泊施設」を目指します

千葉県長南町立西小学校 ～遊び学びあう～ 旧西小学校（仮）

【開設時期】 2018年7月～

【事業概要】 学生団体、企業（研修施設として利用）
インバウンド客、地域住民皆様との交流
宿泊サービス 飲食サービス

- ・主に団体客（学生、企業等）及びインバウンド顧客をターゲットとして、宿泊業分野での収益の確立を目指す。
- ・廃校利用という話題性による宣伝効果で、長南町の交流人口の増加を目標とする。





長南町の“資源”を掘り起こし地域のビジネスを拡大します

農業体験ツアー／マルシェ 農作物直売（6産業化）

農業領域を通じた地域支援を実施
地域開発・連携での新規事業の検討

- ・農業領域を中心とした地域開発・連携を新たに事業化する。

- 農業体験ツアー企画検討
長南町の作物を生かしたマルシェ企画検討



 **マイナビ 農業** **+** **地元農家様**

作物	経営者数	作物	経営者数
水稲	479	ブロッコリー	8
小麦	22	きゅうり	18
大麦	1	なす	25
その他雑穀	1	ピーマン	14
馬鈴薯	9	いちご	1
甘藷	1	メロン	1
大豆	28	すいか	5
小豆	1	その他野菜	43
その他豆類	4	温州みかん	1
その他工芸農作物	1	ぶどう	1
大根	36	うめ	2
人参	4	びわ	1
黒芋	15	かき	4
白菜	32	くり	2
キャベツ	15	その他果樹	2
ほうれん草	10	花き類	4
レタス	2	その他作物	6
ねぎ	22	乳用牛	3
たまねぎ	9	肉用牛	1
		採卵鶏	2



～遊び学びあう～ 西小学校（仮）

そこにいるのはわたしと仲間だけ
昔ながらの校舎で 思うがままに 遊び学ぶ

ツアー

ウェディ
ング

カフェ

廃校

社会人
サークル

個人

宿泊

ノスタル
ジー

大自然

地域
交流

自由
(貸切)

企業
研修

地域
住民

コンセプト

『何もない廃校 = 本当の自由がそこにはある』

来場メリット

1. 団体貸切／必要最低限のサポートだからこそ味わえる本当の開放感
2. 学校で遊ぶ・学ぶ・泊まるというノスタルジー体験
3. 自分で決める宿泊プラン サークル合宿や企業研修まで
4. グラウンドや体育館も含めて全て使い放題

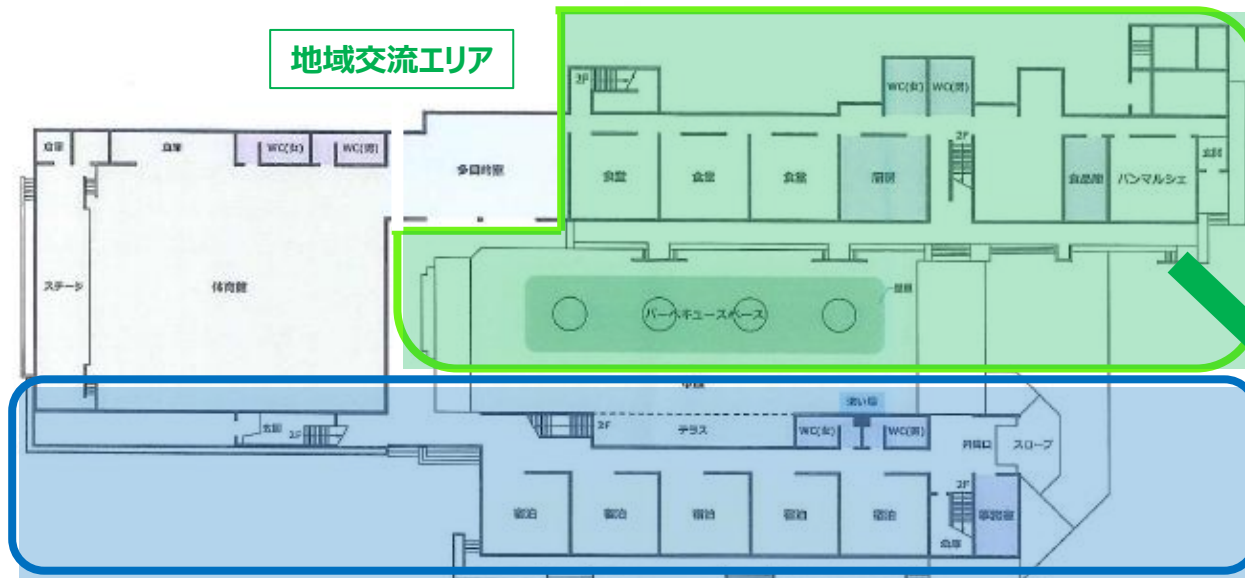


1F概念図

- ・食堂、宿泊部屋、
バーベキュースペース予定
- ・宿泊エリア



宿泊エリア



地域交流エリア

- ・会食
- ・子どもコーナー
- ・図書館施設
- ・BBQスペース
etc…



2F概念図

- ・浴槽施工予定
- ・音楽室、多目的室等
- ・レンタルスペース



校庭側



サービス		詳細	料金
宿泊サービス (食事・入浴・寝具含む)	1泊	宿泊	¥4,500
		朝食	¥400
		夕食(鍋 or BBQ)	¥2,000
飲食サービス	カフェ	コーヒー/ガレット等	¥1,000 ~
		ジェラート	¥400

+

レンタルスペース利用等で
収益の向上

※食事持込には制限を設ける可能性

【泊まる】

・スポーツ合宿 ・ゼミ合宿 ・社内研修 ・サークル活動 ・キャンプ 等

【遊ぶ】

・スポーツ ・鬼ごっこ ・プール ・肝試し ・音楽会 ・イベント ・BBQ・星空観賞会 ・雪遊び
・鍋パーティー 等

【学ぶ】

・ホテル鑑賞 ・スポーツ教室 ・自然教室 ・講習会 ・発表会 等

上記基本サービスを中心に、様々な収益モデルを実施します

住民の皆様の利用について



地域交流エリア

- ・会食 ・子どもコーナー
- ・図書館施設 ・BBQスペース



宿泊客と地域住民の皆様が
コミュニケーションを取れる機会を創出します

災害時には避難場所として開放します

リヤカーを常設しますので緊急時の運搬も可能です

急なイベントについてもご相談の上、配慮致します
(選挙 町内イベント 等)

地域密着で住民の方々に愛される施設を目指します

スペースレンタル

ウェディング
撮影会場
運動会
スポーツイベント
etc …



クラウドファン
ディングでの
資金調達検討

収益性の高いコンテンツを検討・実施します

旧東小学校（株式会社クラフティ様）との連携

旧東小学校には宿泊施設が無い



**旧西小学校に宿泊して頂く事で
長南町に数日間滞在を続けることが可能になります**



旧東小学校



旧西小学校

**旧東小学校のお客様に旧西小学校もご利用頂く流れを作ります
小学校跡地活用団体との協力関係を構築します**

長南町の新しい就農・観光を中心としたWebを構築し、マイナビ農業等と連携



相互連携



課題：個々の農家・観光・生産者等々が非連携かつ更新されずに放置

長南町の魅力発信



新しい地域媒体の確立



将来的に長南町の新しい就農・観光を中心とした情報サービスを展開