

# 御社の事業拡大に最適！

## 今話題の**廃校利用**をおすすめします！

新規  
ビジネスの  
基盤に！

全国で廃校は様々に有効活用されています。  
都心からも好立地な千葉県長南町を本セミナーで紹介します。

未来へ  
繋ごう！

# 廃校活用セミナー

## 千葉県長南町



11/22 (水)  
15:00~17:00  
参加費無料

**場所** 東京都新宿区西新宿2-1-1 新宿三井ビル54階  
(株)JTBCコーポレートセールス会議室

**スケジュール**  
15:00～長南町 平野町長挨拶  
15:10～長南町と廃校物件の紹介  
16:00～廃校活用の事例紹介〈(株)クラフティ風間代表取締役〉  
16:30～長南町の名産品紹介、質疑応答  
17:00 終了予定



2017年7月より長南町旧東小学校で事業を開始した株式会社クラフティ風間代表取締役より廃校利用のメリットと活用事例等をご紹介いただきます。



廃校周辺は豊かな自然がまだ残っています！



都心から約1時間の好立地。  
茂原・長南インターすぐ。



音楽教室やITルームなど様々な  
ビジネスに利用できる施設があり、  
ります。



どの学校も広大なグラウンドがあり、  
様々な用途に活用できます。

### セミナーの申込み方法

下記のメールアドレスに、参加者の氏名、所属会社名、所属部署名、連絡先をお送りください。

2営業日以内に確認のメールをいたします。3営業日がたっても返信がない場合は、お手数ですが再度、お問い合わせください。

申込み締切：2017年11月1日(水)

注意：定員（30名）になり次第、締切りとさせていただきます

### お問い合わせ、申し込み先

(株)JTBCコーポレートセールス

法人営業千葉支店（住所：千葉市中央区富士見2-15-11 4階）

企業誘致デスク 担当：村木、塩谷、高橋

TEL：043-201-6315（平日9:30～17:30 土日祝日除く）

FAX：043-224-5510

メール：h\_muraki896@bwt.jtb.jp

旧長南町立  
長南小学校

## 中心市街地に位置し、地域住民との交流が可能



### 【施設の概要】

長南町にある廃校で唯一の三階建ての校舎。教室等の部屋数も最も多く、多様な用途に活用が可能。敷地は中心地にあり、商店街から近いが大通りには面しておらず、自然豊かな閑静な環境が保たれている。廃校後も地域住民が環境維持に協力するなど地域から愛された資源でもある。



### 【物件情報】

推奨業種	教育施設、福祉施設、情報通信関連等
推奨用途	教育関係、オフィス、テレワーク、サテライトオフィス等
建築年月日	校舎 昭和47年築 西側校舎 昭和57年築 体育館 昭和53年築
規模	敷地面積：12,366㎡ 建物面積：2,882㎡ (校舎) 523㎡ (体育館)
アクセス	JR外房線茂原駅よりバス20分 圏央道茂原長南ICから7分
駐車場	20台
インターネット	工事不要 (NTTフレッツ光提供エリア)
ガス	町営ガス
水道	上水道
排水処理	合併処理浄化槽
所在	長生郡長南町長南770-1

旧長南町立  
豊栄小学校

## 自然に囲まれた静かな環境で



### 【施設の概要】

高速道路 圏央道茂原長南ICから7分と好アクセスで、高速バス停留所やJR茂原駅との距離も近く、公共交通機関も利用しやすい。

また、校舎及び体育館側に住居が隣接しておらず、幅広い活用方法に対応できる。



### 【物件情報】

推奨業種	食品加工、文化施設等
推奨用途	食品関係、合宿・宿泊・研修施設等
建築年月日	南側校舎 昭和50年築 北側校舎 昭和56年築 体育館 昭和53年築
規模	敷地面積：15,941㎡ 建物面積：1,950㎡ (校舎) 529㎡ (体育館)
アクセス	JR外房線茂原駅よりバス16分 圏央道茂原長南ICから7分
駐車場	40台
インターネット	工事不要 (NTTフレッツ光提供エリア)
ガス	町営ガス
水道	上水道
排水処理	農業集落排水
所在	長生郡長南町米満101

旧長南町立  
西小学校

## 校庭・体育館ともに広大なスペースを有する



### 【施設の概要】

長南町にある廃校で敷地面積・延床面積とも最大の校舎。1,000㎡超の体育館を有しており、例えば製造ラインを直線で長く取れるなど広大なスペースを活用することも可能。敷地の1.5km南には全国名水百選に千葉県内から唯一選ばれた「熊野の清水」(湧水)が流れる。



### 【物件情報】

推奨業種	観光、農業、製造業、物流、倉庫等
推奨用途	レジャー・スポーツ・宿泊施設、植物プラント、バイオマス等
建築年月日	北側校舎 昭和51年築 南側校舎 平成元年築 体育館 昭和63年築
規模	敷地面積：21,301㎡ 建物面積：2,518㎡ (校舎) 1,046㎡ (体育館)
アクセス	JR外房線茂原駅よりバス35分 圏央道茂原長南ICから12分
駐車場	50台
インターネット	工事不要 (NTTフレッツ光提供エリア)
ガス	町営ガス
水道	上水道
排水処理	合併処理浄化槽
所在	長生郡長南町佐坪1351