

第4回長南町立小学校跡地活用検討委員会 会議概要

開催日時 平成29年2月3日（金）13時30分から15時30分頃

場 所 庁舎分館第1会議室

出席者 (委員)

小橋会長、手嶋副会長、谷川委員、川口委員、石井委員、中村委員、
松崎委員、御園生委員、向井委員、嶋野委員、三十尾委員、栗原委員、
高橋委員、安田委員(14人)
(オブザーバー)

長生地域振興事務所長 企画係 山本係長
(町)

町長 ※質疑応答終了後に退席
事務局 企画政策課 田中課長、三十尾課長補佐、渡邊主査
(欠席委員)
山本委員、田中委員、岩瀬委員、今井委員(4人)

会議の概要

○ 会長あいさつ

前回会議では跡地活用基本方針を策定し、今回はいよいよ長南町へ進出を希望する企業のプレゼンテーションを聞く機会となった。町に問い合わせがあった企業の中から、事業内容や地域貢献など事務局の精査を経て、本日の企業に来ていただいたと聞いている。

本日は説明を聞き、検討委員会として賛否の意見をまとめたいのでご協力願いたい。

○ 町長あいさつ（次第にはなかったが、会長からの求めに応じたコメント）

あまりここで自分の考え方を言わない方がよいと思うが、基本的な考えは4つの小学校を企業や団体に使ってもらいたい。図書館や地域コミュニティの場はどうかとの意見もあるが、大きな学校施設を使いこなす行政運営は難しく経費もかかる。既存の施設（学校跡地）は有効活用して、新たな住民福祉の場はコンパクトにして別に考えたい。そういった中で、跡地検討委員会に一企業の提案が示されることは喜ばしい。説明を聞いていただき、誘致するに相応しい企業か見極めた中でご提言いただきたい。

○案件「進出希望企業等の事業計画について」

（検討内容） 株式会社クラフティによる東小学校跡地活用提案について

（提案者） 株式会社クラフティ（東京都新宿区高田馬場3丁目18番13号）
風間代表取締役、鶴間取締役、スタジオスタッフ中川氏

※質疑応答終了後に退席

（会社概要）

・平成5年設立、本社は東京都新宿区高田馬場、全国に営業所、サービスセンター、開発室、スタジオ等全20拠点を展開。資本金7千万円、従業員198名の態勢。主な事業内容は、

OA 機器や撮影機材等のリース及びレンタル事業。一昨年からは都内で撮影・映像配信事業、スタジオ運営を開始。

※詳細は説明資料を参照

(事業内容のポイント)

- ・東小学校を活用して千葉営業所を開設し、OA 機器等レンタル事業、リファイニング事業、スタジオ運営事業を皮切りに、地域活性化に資する事業展開を図りたい。
- ・地元と協力して、学校を中心に情報発信をしていきたい。
- ・地元の方々が色々な事で活用できる場所としたい。
- ・東京から顧客を誘致し、地元では雇用を創出したい。

※詳細は説明資料を参照

(検討方法)

- ・別添資料に基づき企業の説明を受け、質疑応答の後、「小学校跡地活用企画提案採点表」により、長南町立小学校跡地活用基本方針に掲げる 7 項目を 5 段階評価するとともに、企画提案に関する意見、感想等を記載した。
- ・上記結果を事務局にて取りまとめ、委員に報告の後、小学校跡地活用提案について多数決により検討委員会としての賛否を決定した。

(質疑応答要旨) ※回答は全て風間代表取締役による

Q. 正社員とパートの従業員数の割合はどうか。

A. 正社員が約 150 名、パートが約 50 名。パートはリファイニングセンターの機械整備が大半を占める。長南町の雇用としては、営業部門では、営業、技術、事務で最低 5 名位からのスタートを想定している。リファイニング部門では、多様な勤務時間を許容しており単純に人数では言えないが、人工で考えた場合は 5 名位となる。

Q. 長南町の進出に関して、社内でどのような立場の方々がどのような議論をしてきたのか。

A. 社員の平均年齢は 30 代前半で、現場は 30 歳前後の従業員が仕切っている。若い従業員がどんどん現場経験を積むことが会社の方針なので、概ね 40 歳を超えた者は次のステップの仕事に取り組むこととし、各事業部から経験のある者を集めた事業開発部を立ち上げた。そこで、今まで現場で培ってきた事業をベースに何ができるのかを考えている。また、やりたい事業は全社で公募しており、そこから選定して残った事業が今日ご説明した内容になっている。

Q. 年商と損益をお聞かせ願いたい。

A. 前期の決算で売り上げが 23 億 5 千万円位で最終損益が税引き前で 1 億 3 千万円位。その前年が売り上げ 22 億円位で収益が 6 千万円位、さらに前年が売り上げ 21 億円で収益 4 千万円位。その位で推移している。

Q. 平成 5 年に設立した時は「クラフティキッズ」という社名でスタートしているが、今との違いは何か。

A. 設立当初は有限会社で 5 年後に株式会社に組織変更した。その際にキッズを取ったが、事業内容に変更はない。

Q. 関連会社の「メガシュレッダー」はどういった会社か。

- A. 個人情報保護法が施行された年にシュレッダーが多く売れた事があり、クラフトイでも OA 機器を扱っていることからシュレッダーの要望を多くいただいたが、国内生産だけでは安定供給が困難と判断し、当時韓国シェアトップの企業と交渉し、日本での OEM 供給を考えて作った会社。
- Q. 東小の大きな施設の維持管理はかなり手間かと思うがどのように考えているか。
- A. 現在維持管理を外注している会社があると思う。今まで取引してきた会社をご紹介いただき交渉したいと考えている。今まで維持管理してきた経験があれば早いと思う。私どもはこの学校の利用だけですぐに収益をださなければいけない企業ではない。3年、4年で収益が出なくとも、それを理由に撤退することはない。
- Q. 町内4小学校の中から、東小学校を選んだ理由をお聞かせ願いたい。
- A. 4校を見た中で、1番小学校らしかった。収録で使うことを考えると、撮影クルーからするとあまりにも新しい作りなどではなく、小学校らしさが求められることが多い。
- Q. 説明資料に官公庁や国際的な会議などの実績があるが、このような事業の受注はどのような方法か。
- A. 官公庁関係は基本的には入札で受けている。中央省庁及び全国地方自治体の入札参加資格を持っている。また、一般社団法人什器備品レンタル協会を経由して受注することもある。国際会議については、入札はイベント全体の単位で行われ、大手商社が受注する。その中の OA 機器部分のみを引き受けている。
- Q. 千葉県内にも同業の会社があると思うが、そのようなことは調べているか。
- A. OA 機器レンタルもスタジオ関係も、千葉県内には競合する企業はないと認識している。
- Q. メインの事業はレンタル事業ということでしょうか。
- A. 売り上げ構成では、レンタル事業が全体の 80% を占める。スタジオ事業は始めてから 1 年程度なので、これから成長すると考えている。
- Q. 東小学校がレンタル機器の保管場所となるのか。リファイニングセンターについては、校舎の改装が必要となるのか。スタジオ利用についても改装が必要と思われるがいかがか。
- A. 現在一番大きい保管場所は、埼玉県鶴ヶ島市のリファイニングセンターで 700坪ある。その他、全国の営業所すべてに、100坪から 400坪位の倉庫を併設している。事務所自体は 30坪程度。改装については、リファイニングセンターでは水道、給湯設備を設置したい。スタジオでは遮光、遮音設備など、消防法にかかる範囲で行う事はあるが、なるべく現状のままで、やむを得ない所だけを改修したいと考えている。
- Q. 5名位雇用できるとの話があったが、男性の正社員は地元で何人位雇用できるか。それが定住につながると思う。現在の従業員が長南町にくるのか、若しくは長南町で新たに雇用を生み出すのか。また、将来の増員についてお聞かせ願いたい。
- A. 今まで、現地スタッフは現地雇用している。初めは教育のために 1、2 名は他から入るが、雇用はすべて現地雇用と考えている。
- Q. 例えば食事関係や物流など、地元の企業と協力して売り上げをともにするような考えはあるか。
- A. 特に考えていなかったが、質問をいただいた中で、例えば物流などは外注している部分が多く地域の運送会社と契約しているので、もしそのような形がとれれば嬉しい限り。
- Q. 年商が約 23 億円、千葉県内で約 150 件の取り引きがあるとの説明があったが、この 15

0件の売り上げは23億円の内、どの位の割合を占めるか。

A. 150件の中にはイベントや建設現場、空港警備など短期のものが多く、短いと1日、長くても半年か1年程度で、1現場あたりの売り上げは1か月あたり3、4万円、100カ所で3、4千万円という計算なので、全体の割合ではごく僅かとなる。

Q. 子供が東小に通っており、子供も地域の方々も体育館などを使うことがあるが、クラフティが活用する場合、体育館は使わせてもらえるのか。

A. 現在使っている方、若しくは地域の方に関しては、体育館はそのままご利用いただければと思っている。

Q. それは無料でよいのか。

A. 地域の方々からお金をいただこうとは思っていない。ただ、事業として、東京などの会社に体育館をスタジオとして貸すことを考えており、この場合は料金をいただく事になる。

Q. 地域の貢献性はどのようなものか。また、長南町に拠点を構えた場合の将来構想はあるか。

A. 雇用促進と地域活性化をメインに考えている。

地元の方の雇用で地域の事を教えていただきたいし、どうしたら円滑に地域雇用ができるか教えていただきたいとも思っている。

また、撮影スタジオとして地域名が表に出たり、撮影クルーによる食事等の消費も活性化に繋がると思う。コワーキングスペースの活用やフリーマーケット、スポーツイベントなどあるが、地域の方の賛同がなければ何もできないので、どちらかと言えば後方支援していかなければならないと思っている。場所、機材、スタッフの提供はいくらでもできるので、こういう事をやりたいという話をいただければ、一緒に楽しくやりたいと思っている。

Q. OA機器の保守点検を行う（リファイニング）という話があったが、東小学校が廃棄場所になってしまうことはないか。

A. 廃棄は必ず法律に則って行っている。我々はメーカーにとっては取引高の多い取引先であることもあり、ほとんどの場合、機器を入れ替える際にメーカーが古い機器を廃棄してくれる。メーカーが引き取れないものに関しては、各地で産業廃棄物処理業者と契約して合法的に処理している。

《感想》素晴らしい説明を聞いて、皆さまが長南に来れば町は潤うと思う。是非とも長南に来て、活性化をお願いしたい。

A. 自分たちだけではできないことも多いので、皆さんのお力を借りてやっていきたいのよろしくお願いします。

(採点表に記載された意見、感想)

- ・大事に使ってくれそうです。
- ・千葉営業所としての人員の確保、長南町のリファイニングセンターを核としてほしい。
- ・いい企業だと思います。進出を期待します。
- ・企業として安定した成長を期待できると思う。学校活用として、長期に安定した活用が見込めると思う。
- ・楽しくやりたいようなので来ても良いかな？町民の年齢が高いので、コミュニケーションをとるのは大変かもしれない。
- ・代表取締役自ら来町されて説明されており、本気度の高さが伝わってきます。若い会社で、か

つ、安定性と規模を持っている会社だと見受けられるので、町の将来を共に創るパートナーとなると思います。

(検討結果)

上記採点結果及び意見等を踏まえ、株式会社クラフティによる東小学校跡地活用提案について、本検討委員会としての賛否を多数決により諮った結果は賛成全員であり、本検討委員会として株式会社クラフティの東小学校活用案に賛成との結果を町長に報告することが承認された。

以上