



旧長南町立東小学校  
H29.7～(株)クラフティ

# 空き公共施設を活用した企業誘致について

## ～長南町の廃校活用～



長南町企画政策課

# 目次

## 空き公共施設を活用した企業誘致について ~長南町の廃校活用~

P1	表紙	P14	<b>3 進出企業の事例</b>
P2	目次	P15	3-1 旧東小学校（株式会社クラフティ）
P3	<b>1 長南町の現状と課題</b>	P16	
P4	1-1 位置・アクセス	P17	3-2 旧西小学校（株式会社マイナビ地域創生）
P5	1-2 地域資源①（観光）	P18	
P6	1-3 地域資源②（イベント・特産品）	P19	3-3 旧長南小学校（リングロー株式会社）
P7	1-4 人口減少・少子高齢化	P20	
P8	1-5 空き公共施設（小学校の統廃合）	P21	<b>4 今後の課題</b>
P9	<b>2 企業誘致の取り組み</b>	P22	4-1 施設の老朽化対策、維持管理
P10	2-1 千葉県との連携		4-2 移住・定住施策との連動
P11	2-2 金融機関との連携		4-3 誘致企業の定着
P12	2-3 町の主体的な取り組み	P23	ごあいさつ
P13	2-4 住民の合意形成		

# 1. 長南町の現状と課題

# 1-1. 位置・アクセス



長南町マスコットキャラクター  
「ちょな丸」

## ■位置

- ・千葉県のほぼ中央
- ・都心から60Km圏内
- ・圏央道 茂原・長南I.C開通（平成25年）
- ・町内に鉄道駅はなく最寄はJR外房線茂原駅

## ■アクセス

(高速バス) 羽田空港70分、東京駅75分

(JR) 東京駅 ⇄ 茂原駅 特急55分／快速80分

(バス) 茂原駅 ⇄ 長南20分

(自家用車) 羽田空港・成田空港ともに約60分

- ・東京湾アクアライン～圏央道 茂原・長南I.Cの開通で  
アクセス向上。
- ・県内全域にアクセスしやすい。
- ・観光、物流拠点に適している。



# 1-2. 地域資源①（観光）



熊野の清水（日本名水百選）



笠森寺観音堂（国指定重要文化財）



アリランラーメン



野見金（のみがね）公園ミハラシテラス

# 1-3. 地域資源②（イベント・特產品）



ほたる鑑賞会（6月）



水稻



花火大会（8月）



伊藤園レディースゴルフトーナメント（11月）



蓮根

# 1-4 人口減少・少子高齢化

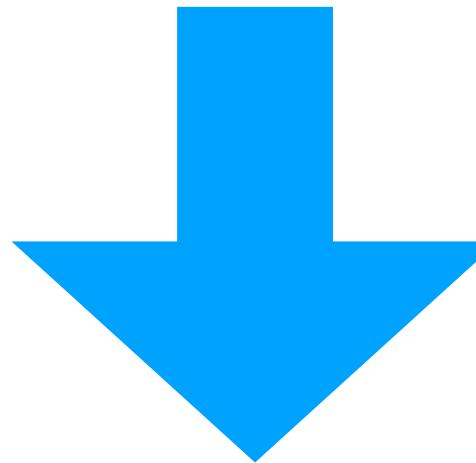
## 人口

(S35)	14,118人
(H17)	9,824人
(H22)	9,073人
(H27)	8,206人
(H30)	8,132人

→ 過疎地域指定

## 主な要因

- ・町内に駅がない、通勤・通学に不便
- ・コンビニ、スーパーが少ない
- ・新たな分譲地、アパート等の賃貸物件がない
- ・雇用の場が少ない



## 人口減少率

(H17～H22)	7.6%
(H22～H27)	9.6%

## 65歳以上高齢化率

(S35)	8.9%
(S55)	15.6%
(H22)	32.6%
(H27)	37.6%

## 人口減少・少子高齢化

- ・若者流出
- ・産業の衰退（農業担い手不足、耕作放棄地増加）
- ・地域活力の衰退

# 1-5 空き公共施設（小学校の統廃合）

児童数

(S50) 891人



(H28) 277人

約40年間で  
1／3以下まで減少

小学校の統廃合  
4校→1校

旧長南小学校



旧東小学校



平成29年3月  
4小学校を閉校



平成29年4月  
新「長南小学校」開校



校舎を中学校に併設し、  
「小中一貫型教育」をスタート！！

## 2. 企業誘致の取り組み

# 2-1 千葉県との連携

千葉県商工労働部企業立地課 ~企業発掘・マッチングのフォロー~

## ①《H28》 地方創生加速化交付金事業 《H29～》地方創生推進交付金事業（県事業）

- H28. 8～ 県企業立地課ホームページへの情報掲載
- H28.10.10 空き公共施設等活用フォーラム出展（幕張メッセ）⇒マッチング企業3社
- H29. 1.25 空き公共施設等活用フォーラム（第2弾）出展（日本橋コレド室町）⇒マッチング企業7社
- H29.10.27 空き公共施設等活用フォーラム出展（千葉銀行本店）⇒マッチング企業8社



## ②企業対応の助言・情報共有

- 自治体としてどのような企業に来てほしいのか？
- 企業ニーズがつかめない（立地条件、物件情報、地域資源etc.）
- マッチングしそうな企業との対応方法が悩ましい…



## ③小学校跡地活用検討委員会への参画

- 長生地域振興事務所 地域振興課（オブザーバーとして）

# 2-2 金融機関との連携

～千葉銀行との連携～

## 金融機関との連携によるメリット

- ・情報力（自治体にはない蓄積情報・情報収集力）
- ・ネットワーク（支店・シンクタンク等、グループ全体で情報共有）
- ・マッチング能力（自治体と企業の実情を把握している）

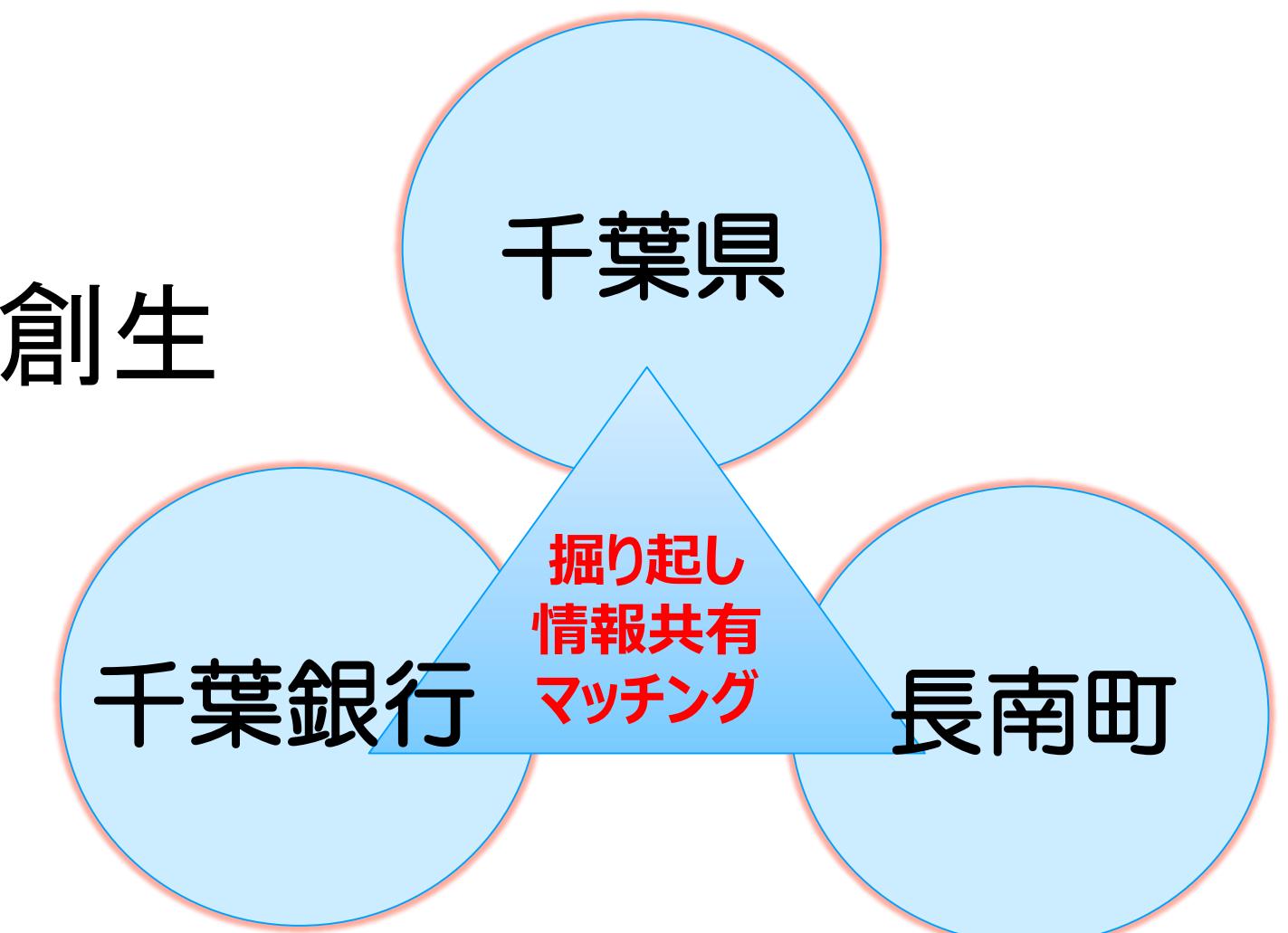
長南町のニーズ・・・  
・地域活性化に積極的な企業の誘致  
・空き家対策、古民家活用 etc...  
・・・地域課題解決の糸口

### ◎小学校跡地活用検討委員会への参画 (千葉銀行地方創生部)

- ・長南町立小学校跡地活用検討委員会（住民及び有識者等18名で組織）
- ・千葉銀行地方創生部から委員として参画
- ・金融機関の専門的見地から提言

### ◎千葉県事業を介した連携 (株)ちばぎん総合研究所

- ・企業誘致フォーラムの出展、アフターフォロー
- ・情報提供、専門的見地による提言



内閣府  
地方創生に資する金融機関等の  
「特徴的な取り組み事例」に認定  
→H30.2.14  
千葉銀行が内閣府特命担当大臣  
(地方創生担当) から表彰

# 2-3町の主体的な取り組み

～地方創生推進交付金事業～

## 平成29年度 地方創生推進交付金事業

～新しい「人の流れ」から「しごとの場」まで地域一体で創造する千葉創生事業～

### (実施事業)

★長南町企業等誘致支援業務を(株)JTBコーポレートセールスに委託

調査分析（廃校の立地、施設等）



ターゲット企業選定・DM発送（2000社）



廃校活用セミナー（11/22 新宿三井ビル）24社34名参加



廃校活用現地ツアー（12/12 長南町）19社28名参加



# 2-4 住民の合意形成

小学校跡地活用検討委員会～議会説明～住民説明会

## ◎小学校跡地活用検討委員会

### 《メンバー》

議員、区長、保護者関係、農業団体、金融機関、公募委員等 18名（うち女性4名）

### 《内 容》

跡地活用基本方針を策定

企業の企画提案について意見を集約し町長に報告

住民の合意形成を  
3段階で念入りに  
行ってから議会提案！

## （企業進出の流れ）

企業から提案

①跡地活用検討委員会

町長判断

②議会全員協議会説明

③住民説明会

議会議決

契約締結

活用開始！

## ◎小学校跡地活用基本方針

- ・事業計画の妥当性（実現性、安定性、資金計画、運営体制など）
- ・経済波及効果
- ・雇用機会の創出
- ・行政需要への対応（避難場所、投票所など）
- ・地域貢献度
- ・地域住民の合意形成

### 3. 進出企業の事例

# 3-1 旧東小学校（株式会社クラフティ）



スクールスタジオ ~ ドローンスクール



- 平成28年9月 —— 町へ問合せ、4小学校の視察、活用提案
- 平成29年2月3日 —— 小学校跡地活用検討委員会（提案内容の説明）
- 3月3日 —— 議会全員協議会（提案内容の説明）
- 3月31日 —— 東小学校 閉校**
- 4月23日 —— 第1回 地元説明会
- 4月28日 —— 第2回 地元説明会
- 6月19日 —— 6月議会承認
- 7月1日 —— 契約締結**

閉校4ヶ月後  
契約締結



企業の事業開始時期の要望に合わせたスケジュールを組み  
スピーディに廃校活用スタート

# 越後屋スクールスタジオ

撮影スタジオでは作り出せない「リアル感」ある学校ロケーション撮影



REBECCA 「恋に墮ちたら(ミュージックビデオ)」



企業テレビCM



# 3-2 | 旧西小学校 (株式会社マイナビ地域創生)

～ 地域活性化を目的とした団体向け宿泊施設



仲間と泊まる学校  
ちょうなん西小  
CHONAN-NISHISHO Since1896

平成29年3月31日 —— 西小学校 閉校

平成29年8月 —— 町へ問合せ、現地視察、  
活用提案

11月24日 —— 小学校跡地活用検討委員会  
(提案内容の説明)

12月8日 —— 町議会全員協議会  
提案内容の説明

平成30年1月28日 —— 第1回 地元説明会

2月 2日 —— 第2回 地元説明会

3月 6日 —— 3月議会承認

**3月20日 —— 契約締結**

7月 1日 —— 「仲間と泊まる学校 ちょうなん西小」オープン！！



スマホの  
方はこちら



<https://chonan-nishisho.jp>



# 仲間と泊まる学校 ちゅうなん西小



<https://chonan-nishisho.jp>

【事業概要】『宿泊サービス カフェ運営、農業体験、ウェディング、地域住民との交流など』  
学生、企業、団体の社員研修、スポーツ合宿、サークル合宿等をターゲットに誘致し、  
長南町の交流人口増加を目指とする。

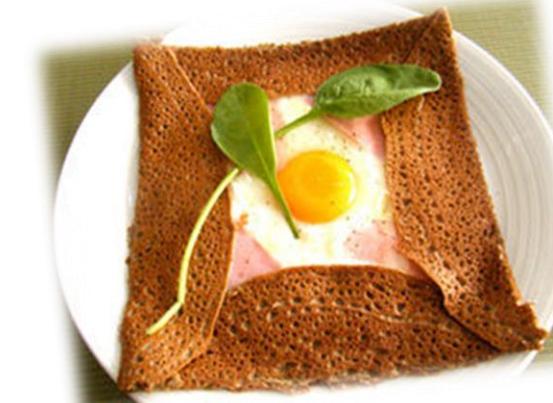
☆平成30年7月1日オープン☆



バーベキュー



パンケーキ



ガレット



朝食

# 3-3 旧長南小学校（リングロー株式会社）@Ringrow

～ おかれり集学校プロジェクト（中古ＩＴ機器リユース事業）～

## 平成29年3月31日 — 長南小学校 閉校

H29.4～山形県舟形町で同社廃校活用第1弾「長沢集学校」を開業し、  
第2弾として「長南集学校」の検討を具体化



平成30年8月31日

—— 小学校跡地活用検討委員会  
(提案内容の説明)

9月13日

—— 町議会全員協議会  
提案内容の説明

10月14日

—— 第1回 地元説明会

10月17日

—— 第2回 地元説明会

12月 6日

—— 12月議会承認

平成31年2月1日

—— 契約締結

4月13日

—— 「長南集学校」オープン！！



# 長南集学校

(ちょうなんしゅうがっこう)

～ITなんでも相談、地域住民が気軽に立ち寄れる憩いの場～



長南集学校



## 【事業概要】

- ・パソコン、スマホなどITの困りごと相談
- ・IT出張サービス（故障、設定等）
- ・中古機器販売、引き取り
- ・コールセンター業務
- ・地域住民との交流イベント開催

etc…

## 4. 今後の課題

## 4-1 施設の老朽化対策、維持管理

---

- 残る空き公共施設の老朽化、維持管理経費の増幅
- 全国的にも廃校等の空き公共施設が増加

## 4-2 移住・定住施策との連動

---

- 移住者の受け皿確保、住環境の利便性向上
- 空き家、空き店舗対策（空き家バンク制度の登録促進など）

## 4-3 誘致企業の定着

---

- 地元住民との関係維持
- 地元企業との連携、相乗効果



旧長南町立西小学校  
H30.3～(株)マイナビ

ご清聴ありがとうございました。