

旧長南小学校活用住民説明会 概要

開催日時	平成30年10月14日（日）13時30分から15時48分 平成30年10月17日（水）19時00分から21時00分
場 所	旧長南小学校屋内運動場
出席者	（町民等）1回目：46名 2回目：30名 <u>合計76名</u> （町執行部）平野町長、小高教育長 常泉総務課長、田中企画政策課長、土橋財政課長 事務局 企画政策課 三上課長補佐、松崎係長、渡邊主査 （事業提案者）1. リングロー株式会社 碓代表取締役、鈴木サポートセンターリーダー、 古原取締役補佐 2. 株式会社ジェイエルエスジー 成代表取締役、板倉氏

会議の概要

○町長あいさつ

4小学校廃校から1年半が経過しましたが、廃校活用は地域の活性化や町の発展に繋げ、長南町に活気と賑わいを取り戻したいという強い思いで取り組んでおり、今回は旧東小、旧西小に続く3校目となります。この度の旧長南小活用案は、2社の企業が校舎を1棟ずつ活用し、体育館と校庭は町が管理し、町民の皆さんにも、できる限りご利用いただけるような方法で検討を進めています。事業内容については、町として十分精査し、小学校跡地活用検討委員会による審議の結果報告を踏まえ、町の発展、地域活性化に期待を持てると判断しましたので、具体的な説明をお聞きいただき、ご理解ご協力をお願いします。

○長南町立小学校跡地活用検討委員会の状況報告について（企画政策課長）

はじめに、旧長南小学校活用案の管理区分や現在の協議内容についてご説明させていただきます、そのうえで各企業の説明をお聞きいただきたいと思います。

管理区分については、本校舎についてはリングロー(株)が管理し、ITサポートセンターや、住民も利用できる交流スペースなどを運営する提案をいただいています。西側校舎については(株)ジェイエルエスジーが管理し、外国人留学生が通学する日本語学校運営の提案となっています。各社の活用内容は、各企業から直接ご説明がありますので割愛します。

残る体育館、校庭は町が管理し、町民の皆さんがイベントやスポーツ関係で利用で

きるようにしたいと考えています。

活用にあたっての前提条件として、選挙や災害時の避難場所、地域イベントの際は従来どおり使用可能とし、本校舎1階には、町の防災備蓄品などを格納する教室を1部屋確保する内容で協議しております。また、正門入口や駐車場などの共有スペースについては、町、リングロー、ジェイエルエスジの三者で協議し、安全対策や利便性に支障が出ないように、適切に管理したいと考えております。

体育館や校庭の利用について、どのような場合に利用可能で、どのような手続きが必要かなどの規定の整備については、今後十分に検討を重ねて整理したうえで、町民の皆様に周知してまいりたいと考えております。

長南小の跡地活用については、千葉県等との官官連携事業の中で、昨年度実施した国の地方創生推進交付金事業で企業誘致セミナーや廃校現地ツアーを開催し、町長のトップセールスを実行した中で、長南町への進出に興味を示していただきました。

(※この後、各企業の会社概要を紹介したがプレゼン資料参照により割愛)

なお、(株)ジェイエルエスジの日本語学校開校については、法務省への申請手続きに1年かかると伺っておりますので、今回2社とも進出が決定した場合、来年4月頃から本校舎のリングロー(株)のみ稼働を予定しており、西側校舎の日本語学校開校は、最短でも再来年の4月になると想定しています。この期間内も校舎は適切に管理していただきながら開校準備を進めていただくことになると考えています。

○旧長南町立長南小学校活用提案について

1. リングロー株式会社(本校舎活用案)

《代表者》

代表取締役 碓 敏之

《会社概要》

- ・設立年月日 平成13年7月
- ・資本金 1000万円
- ・事業内容 IT・OA機器の販売、買取り、修理、サポート
(中古パソコン等IT機器を買取り、顧客の注文に応じて再設定して販売するリユース事業) ※詳細は説明資料参照

《提案内容》

- ・平成29年4月から、山形県舟形町の旧長沢小学校を無償貸与によりIT交流施設「長沢集学校(ながさわしゅうがっこう)」として活用しており、同様の施設を旧長南小で運営したい。
- ・集学校は下記事業を展開しながら、住民が集い憩える場として運営する。

①サポートセンター

販売したPC等IT機器の操作や不具合の問合せに対応する。

スタッフは地元から雇用したい。

②無料パソコン修理・出張サービス

町民は修理で使用する部材費以外の料金は無料。

③無料パソコン・スマートフォン相談室

PC、スマホの購入や操作などの相談や、校内使用に限り PC、スマホを無料で貸出し、身近な IT 相談所をつくる。

④IT に関するイベント、セミナー

最新スマート玩具で遊ぶイベント、こどもの SNS の使い方セミナー、年賀状作成など季節に応じた企画を開催する。

⑤交流イベント開催

地元との交流を深める各種イベントを企画、開催する。

⑥校舎内には、住民が気軽に立ち寄れるスペースのほか、企業等のテナント募集、カラオケルーム等も検討している。

- ・旧長南小を希望する理由は、町の中心部に立地し町民と接点を作りやすく、保育所とも近接しているため、母親の副業支援や子どもの IT 利用相談など、母親世代のコミュニティとも接点作りやすい。また、校舎が耐震基準をクリアしているため初期投資を抑制でき、本来のサービスへの投資が可能となる。
- ・集学校プロジェクトは、その場で 1 校単位の収益化が目的ではない。直接的な収益であるサポートセンター受託や PC 販売の売上げ以上に、間接的なメリットである企業としての知名度アップ、ブランディング効果を見込んでいる。

※詳細は説明資料を参照

2. 株式会社ジェイエルエスジー

《代表者》

代表取締役 成 暲哲

《会社概要》

- ・設立年月日 平成 28 年 9 月
- ・資本金 2000 万円
- ・事業内容 日本語学校新規設置コンサルティング、運営サポート事業

※詳細は説明資料参照

《提案内容》

- ・これまで日本語学校設立・運営に関するコンサルティングを行ってきたノウハウを活かし、直営で日本語学校を設立する。
- ・日本語学校の開校には入国管理局や文部科学省の審査に約 1 年の期間を要するため、最短で開校は平成 32 年（2020 年）4 月の予定。
- ・兵庫県佐用町でも今年 10 月に廃校を活用した日本語学校を開校。
- ・長南町を希望する理由は、これまで都市部を中心として展開されてきた日本語学校

を、長南町のような地方に設立することにより、留学生が地域に溶け込み、労働力不足や少子高齢化などの地域課題解決に寄与できると考えたことによる。また、留学生にも勉学に集中できる環境を提供できるメリットがある。

- ・留学生は、同社拠点のあるミャンマー、ネパール、モンゴル、ベトナム、インドネシアで募集する。母国で所定の教育を受けており、それを裏付ける資力も要するため、それぞれの国における中流階級の人々。日本でのルール、マナーについても留学当初にしっかり指導する。それを身につける素地は十分にある学生たちである。
- ・留学生は学費、生活費のために学校や住まいの近くでアルバイトをする。地元での就労を通じて、語学以外にも文化を習得し、母国への架け橋や日本での就労、定住、地域活性化に寄与できるものと考えている。
- ・学校としても地域活動に参加し、新たなコミュニティの形成、活性化に貢献できる。
- ・教員や事務員など、地元雇用とすることにより地域との繋がりも確保したい。

※詳細は説明資料を参照

○質疑応答（要旨）【1日目】

10月14日（日）

（発言者1）

無償貸付けについて、行政として無償はありえないと思います。これは12月議会で決まってしまうのですか。検討委員会の結果はどのようになったのでしょうか。

（企画政策課長）

無償貸付けについて、旧東小、旧西小ともに無償としており、現時点の町執行部の考えとしては今回も無償の方向で考えています。ただし、12月議会に提案し否決となった場合、この内容は消滅となります。

無償と考える理由については、全国で年間500校が廃校となっている状況で、いかに優良企業を誘致するか、市町村間の競争となっています。その中で企業への補助金等の奨励施策をとる自治体もありますが、長南町では財政状況が厳しい中、補助金等の財政支出ではなく、無償という形の優遇策で優良企業を誘致し、地域貢献、経済活性化に繋がりたいと考えています。また、廃校後できるだけ早期に活用しないと施設の経年劣化が進み、維持管理経費もかかりますので、新しいうちに企業に活用していただくことも、町にとってメリットになると考えています。

今後については、今回の住民説明会で皆様のご意見をよく見極め、11月下旬に議会全員協議会に報告したうえで、12月議会に提案させていただく予定です。

リングロー（株）の前例である山形県舟形町、（株）ジェイエルエスジーの前例である兵庫県佐用町の両自治体とも、無償による廃校活用となっており、全国的にこういった流れになっていることをご理解いただきたいと思います。

検討委員会の内容はホームページでも公表していますが、8月31日に検討委員会

に2社の活用案を提案し、概ね良好の結果報告を受け、9月定例議会の会期中に議会全員協議会で2社から説明を行いましたので、ご理解願います。

(発言者2)

この公共用地を売買した場合の固定資産評価額と、民間に売り渡した場合の固定資産税収はいくら位になるのか？学校施設はグラウンドの用地買収や校舎耐震工事、門扉やフェンスの整備など税金で投資しており、どの位(の経費が)かかっているのか？そういった整備はどのような考えで行ってきたのかを町長に伺います。

(町長)

4校を廃校にして統合校をつくる時点で新しい学校の経費が増えますが、廃校する4校にかかっていた経費を充てられるので、統合後も従来の運営管理費と大きく変わらなくなると考えていました。そこで廃校後の校舎の維持管理経費が課題でしたが、企業や団体に活用していただき、維持管理費を賄っていただくことによって、統合小学校の経費にまわせるという考えで進めてきました。廃校に企業を誘致することで町の財政負担を削減するだけでなく、町の活性化、地域の発展に繋がる活用をしていただく事で、たとえ無償であっても大きなメリットがあるという事です。近年は廃校が急増し、企業は条件の良い自治体に目を向けています。旧東小のクラブティと旧西小にマイナビが来て、メディア等でも多数取り上げられ、賑やかになってきています。聞くところによると、廃校を抱えている自治体から多数の問合せもあるそうですが、長南町はスピード感を持って無償の条件で誘致を進めた頑張りもあり、2社を誘致できました。旧長南小についても、自治体間の激しい競争の中で企業誘致を進めるには、無償にせざるを得ません。財政負担を伴うような条件は出せませんので無償にして誘致し、維持管理経費を負担していただきながら地域活性化に繋げていただくことが大事だと考えています。廃校は皆さんの財産でありますので、長南町が良くなる使い方をするのが一番です。

この旧長南小の校庭、体育館はイベント等の駐車場や盆踊りなどの利用要望が多いことを考慮して、校舎だけを活用していただける企業を探し、ようやく2社と結び付きました。皆さんの財産ですからいち早く有効活用していただき、荒れた状態ではなく綺麗に有効活用していただきたいと考えています。

(企画政策課長)

固定資産税評価額について、公共施設は未評価物件となりますが、基準地価格や国土交通省の評価等を参考に、雑種地扱いで平米あたり88円程度かと類推します。

(財政課長)

これまでの投資額について、グラウンド整備、門扉やフェンスなど投資をしていま

すが、現時点でその金額を把握していませんので、集計して回答させていただきます。

(発言者3)

有償か無償といった話ばかりでしたが、有償であればどれ位の金額とか、有料でもいいから借りてみたいといった話はあったのですか？

企業の説明では、金銭的なものでなくサービスを住民に提供していくという話に受け止めました。それがお金の換算してどの位になるか分かりませんが、そのように何かを動かして皆がより良い生活ができるようにしていった方がいいと思います。

(企画政策課長)

旧長南小を有償で活用したいという企業は来ていません。有償、無償という申し入れではなく使わせていただきたいという話であり、最初から無償でという話でもありません。

(発言者4)

長南町の廃校に手を挙げていただき感謝しております。何点か懸念事項がありますがそれらをクリアできれば歓迎できと思います。

日本語学校の説明について、1日の勉強時間が3.5時間しかない中でどれだけ日本後のスキルアップが図れるのでしょうか？ただ日本語だけを学ぶのではなく、高度プロフェッショナル人材のような高いスキル習得をもった人材を社会に送り出すことを考えているのか？また、留学生が母国出身者だけのコミュニティを形成して犯罪に手を染めるような心配がないか、伺います

(成代表取締役)

日本語学校では3.5時間を4限に分けて授業を行うことが文部科学省で定められておりますが、学生の能力により補修を行うこともあります。海外の優秀な人材が日来日するとすぐに永住権を取得できるよう国は進めているが、我々が連れてくる学生は、日本で就職したいが日本語がわからないため、まずは日本語を勉強し、専門学校や大学に進学した後に就職を目指す学生が多いです。我々も厳しい面接をして、お金を稼ぐだけでなく日本で一生懸命に夢を叶えようという人材を連れてきます。なぜ長南町を希望したかという、東京の学校に通う学生は地方には行かないが、最初に地方の学校に行った学生はその地方で進学するので、大都市だけでなく地方に来てもらって、地域の方々と溶け込めればと願って展開しています。

(発言者4)

成代表の気持ちはわかりましたが、反日教育の国もあるので、大変申し訳ないが、中にはそういう厳しい目を持っている住民もいるという事を考えて進めていただき

たいと思います。続けてリングローさんに伺います。長南町を選んだ理由について今一度聞かせてください。

(礎代表取締役)

長南町の良さはまだ分かっていないのが正直なところですが、弊社の事業は世の中にはあまりない内容で、山形県舟形町の1年の実績の中で「やってみないか」、「やってほしい」という声があれば取り組んでいるという中で、地域の方々の協力があるかないかで大きく違うと感じており、そういった中で関係性を作ってチャンスをいただきたいという思いが正直な気持ちです。

(発言者4)

このようなプロジェクトの意義について議論するような場を設けていただければと思います。私はホームページを見てどのような議論がされているのか分かっていましたが、ITに弱く情報をとれない方もいるので、もう少し対話の機会を増やしたら良いのではと思います。

(発言者5)

旧長南小のそばに住んでいます。閉校前は夜に人がいなくても安心していられたのですが、閉校から1年経ち夜が物騒で怖いです。その中、2社が来て良かったと思っていますので、なるべく早く入ってほしいです。この話が壊れるようなら、次の企業を早く探してほしいです。(意見のみ)

(発言者6)

日本語学校の学生の定員は何人となりますか？日本語学校は自社所有でなければならないが、公共施設であれば20年の確約があればよいという国の定めがあると思いますが、それでよいですか？

(成代表取締役)

文部科学省への申請では、開校当初は最大100名までと定められています。

(企画政策課長)

(株)ジェイエルエスジーは兵庫県佐用町との契約期間は10年間で議会の承認を得ていますが、法務省の告示では、自社所有でない場合、覚書等で20年以上使用可能とする担保が必要とされており覚書を交わしていますので、長南町も同様の形式で考えています。

(発言者6)

20年の長期的な話であり、国が留学生を増やそうという傾向の中ですが長南町は利便性の良い場所ではないので、人数を維持できるでしょうか？

(成代表取締役)

東京に来た学生は地方に行こうとしません。以前は韓国人、中国人の留学生が多かったのですが、最近はベトナム人留学生が一番多いです。韓国人と中国人は漢字を理解できるので日本の大学進学を目指す学生が多かったのですが、ベトナム人は頑張って勉強しても日本語能力試験2級程度が多く、専門学校に進学してから就職するケースが多いです。彼らは私たちから千葉も良い所でメリットがあるという説明を受けて来ます。長南町に留学生を連れてきて町に溶け込めるようにサポートして、学生による消費や地域貢献ができると思います。学生の親も長南町に来ると思いますので、これから長南町を海外に発信して、皆さんと協力して活気付けたいと思っています。

(発言者6)

資料を見ると、佐用町の学校の運営母体は関連会社のダニエル企画で、関連会社は3社とも成さんが社長という内容ですが、関連会社との関係を教えてください。

(成代表取締役)

私は2006年に(株)ダニエル企画を設立し、毎年300名の留学生を朝日新聞や読売新聞に派遣(学生の新聞配達員)しています。2016年に設立した(株)ジェイエルエスジーは、日本語学校を100校作る目標で設立した会社です。ダニエル企画は派遣会社であり、日本語学校は教育機関であるため派遣会社が運営することは好ましくないという事があります。佐用町では、新しい会社で大丈夫なのかという意見もあり止むを得ずダニエル企画を運営母体にしましたが、ジェイエルエスジーの実績も作ってきたので、今後はジェイエルエスジーとして展開していく考えです。ジェイエルエスジーは新しい会社で、まだ利益を生める会社ではありませんが、ダニエル企画がきちんとフォローしながら100校を目指していきます。

(発言者7)

資料によると、午前中に学校で勉強し午後にアルバイトをする学生と、午前と午後が逆になる学生があるとの事ですが、仮に40人の学生と想定した場合、その学生達が働く場所があるのでしょうか？働く場所がなくて辺りをうろうろする学生が出るのではないかという心配の声があることを理解していただきたいと思います。

(成代表取締役)

我々も周辺の状況を調べましたが、町内には働く場所が少ないので暫くは茂原近辺

で探してもらおう事になると思います。飲食や工場など色々あるが日本の若者がやらないような仕事も一生懸命やるので、ブラブラする学生はまずいないと思います。母国では親族で留学資金を集めて日本に来るので遊ぶ余裕はないです。我々も開校までの間に工業団地などアルバイト先を紹介できるよう準備をする必要がありますし、農業のお手伝い等も考えていきたいと思います。

○町長あいさつ（総括）

多くのご意見をいただきありがとうございました。

17日にもう一回説明会がありますので、皆さんご意見をお聞きして私なりに判断していきたいと思います。

冒頭、無償貸与に関するご意見がありましたが、有償にして少しでも町の財政を豊かにした方が良いというご意見も分かりますが、空き公共施設が増えている社会全体の流れの中で、いかにうまく活用していくかが大きな課題です。その中で、企業誘致合戦が激しくなっている事も事実ですので、良い企業には良い条件を示しながら誘致することも必要です。利便性が悪くアルバイト先もないのではないかとという町にどういった企業が来てくれるのか。町の発展、活性化に繋がる企業に来てもらいたい。難しい選択ですが、賃料を無償にすることによって良い企業を誘致し、活躍してもらって町を元気にしてもらいたいという思いです。まず5年程度の契約で無償とし、次の更新の際には別の展開も予測できるのです。別の展開が予測できるような企業に、町民の皆さんと一緒に育てていただければと思っています。

空き家状態では物騒というご意見もありましたので、今のうちにしっかり取り組んでいきたいと思っています。

今回は2社に対する否定的なご意見はございませんでした。一部の方とのコミュニケーションが図られていないのではないかとご意見もありましたが、町長と語る会や町長への手紙など、色々な形でご意見をいただきたいと思い行政運営をしておりますので、更に色々なご意見をいただければと思っています。

今後とも職員一丸となって町の発展に努めて参りますので、一層のご支援をお願い致します。

○閉会

○質疑応答（要旨）【2日目】

10月17日（水）

（発言者1）

日本語学校に通う学生は、大学、専門学校への進学や就職などゴールが混在した状態で通学するということですか？また、長南町は交通が不便ですが、兵庫県佐用町で

は学生の通学についてサポートしているのでしょうか？

(成代表取締役)

進学してから就職するなど様々ですが、大半は最終的に日本で就職したいという留学生です。佐用町では町のサポートもあり、空き家バンクを利用して自転車通学も可能です。事前に長南町周辺を調査したところ、住む場所が少ないため茂原から通うこともあると思います。場合によってはマイクロバスの送迎も考える必要があると思います。1年目は30名程度と考えていますが、住まいに関しては私たちも悩んでおり、最悪は送迎を考えますが、茂原から通うことやバス会社と相談することも考えています。

(発言者2)

佐用町の入学者数、授業料の金額、施設管理料や寮費はどれ位かかりますか？留学ビザでは週28時間しか働けないので、時給1000円としても1ヶ月の収入が11万円程度。その中から授業料、寮費、食費を賄うのは非常にきついと思います。ベトナムやモンゴルは月収2~3万円で、授業料や寮費を含め100万円から150万円の借金をして来日し、途中でリタイヤしてしまう学生について、対応をどのように考えていますか？

(成代表取締役)

今回の入学者は募集期間が短かったため申請が少なく、バングラディッシュ人3名とネパール人1名の合計4名からスタートしています。授業料は年間75万円位で、学生寮は6畳の部屋に2人で入り、1人当たり2万円前後です。基本的に、学費は納めてから来日します。アルバイト代は12万円前後になると思いますが、節約して5万円位は貯金できる学生が多いです。彼らは日本語学校に2年間通って、専門学校や大学に進学し、最終的に就職することを願っています。私は現在300名の新聞奨学生を管理しており、何か起これば出向いて説明や指導をしています。確かに日本語学校では多少の問題はでてきます。外国人の学生を教えるのは、校長はじめ日本人の先生で、しっかり教えれば地域に溶け込みます。もし活用させていただける場合、お願いがあります。3年位は待ってください。日本が好きで就職したいという留学生たちをいっぱいサポートしていこうと思うので、心配はあると思いますが日本の先生と住民の方々や役場の方々と力を合わせて、活気ある町にしたいと思います。

(発言者2)

この近隣で時給1000円を確保するのは難しいし、半日(3.5時間)の授業で約70万円の授業料は大手予備校と比べても高いと思います。半日で終わってブラブラしている学生が出るかもしれませんが、それを子ども達が見てどう思うでしょう

か？

職業の確保と寮の確保も大変だと思いますが、教員1名につき何人位の学生を担当するのでしょうか？

(成代表取締役)

学生は必至でありブラブラする者はいないと思います。3.5時間は弊社の規定ではなく文部科学省が定める時間数です。アルバイトを見つけるまでは来日後2～3か月かかり、その間は授業を午前と午後で入れ替えるなど、学校でサポートもします。

1教室の面積は30平米以上、人数は最大20名までと定められています。

(発言者2)

卒業後は進学希望者だけでなく、帰国して母国に進出している日本企業に就職を希望する学生もいますか？進学希望者は3割程度ではありませんか？

(成代表取締役)

進学希望が7割、帰国者が2割、就職が1割です。母国で大学を卒業していれば、日本の日本語学校を卒業後すぐに就職が可能です。

(発言者3)

2つの企業が旧長南小を有効活用していただける事は嬉しく思っています。

廃校後、この旧長南小を少しでもきれいにしておきたいという思いで、有志による草刈り等の美化保全活動をしています。今後も同様に行わせてもらえますか？

(財政課長)

廃校後の美化作業に感謝しております。校庭、体育館は町の管理となりますので、今後協議させていただきたいと思います。

(発言者4)

リングロー(株)の鈴木さんは長南町に住んでいただけるとの事なので、給料をたくさんもらって住民税を多く納めていただきたいと思います。パソコンを使う機会は多くお金がかかっているの、無料の修理、出張サービスは頼りにしています。

コールセンタースタッフ募集は18歳からと資料にありますが、70歳でも大丈夫ですか？

(鈴木サポートセンターリーダー)

ありがとうございます。年齢は問いませんので大丈夫です。

(発言者 4)

(株)ジェイエルエスジーズの資料 P21に「20年以上の賃借権」とあるが、実際は賃借と使用賃借のどちらになるのですか？

(成代表取締役)

文部科学省の定めにより、日本語学校は自社所有の施設であることが前提ですが、自治体の施設を活用する場合は賃借でも可能とされており、その場合は20年以上使用可能とする契約または覚書が必要です。佐用町では5年契約ですが、町からはきちんとやってくれば延長しても良いとの話があり、20年の覚書を締結しています。

(企画政策課長)

旧東小、旧西小ではそれぞれ1社との使用賃借契約を締結しています。旧長南小の場合、リングロー(株)とは使用賃借契約を締結し、(株)ジェイエルエスジーズとは、使用賃借契約と20年間の使用を可能とする覚書の2種類を締結することになります。

(発言者 4)

リングロー(株)では1年目に改装費を500万円、(株)ジェイエルエスジーズも開校前に内装工事費として500万円を計上していますが、使用賃借か賃借かという意味で、町は維持管理費の負担をどうするのでしょうか？賃借であれば町が維持管理費を負担して良好な状態にすることが当然ですが、使用賃借の場合は賃料が無料なので、自ら使う経費は自己負担するという民法の大原則があったと思います。今回は使用賃借なので、維持管理費は企業側で負担するという前提で500万円を計上しているのでしょうか？

(成代表取締役)

自社負担分として計上しています。

(成代表取締役)

弊社も同じです。

(発言者 4)

長南町は人口減少が進み、20年後には高齢化率が50%以上になるという中で、納税者が更に減ることを考えると維持管理経費の財政負担はできません。

状況の変化は常にあるので、2年か3年後の契約の見直し条項を入れていただきたいと町に要望します。また、企業進出について議員さんの立場で責任を持って審議するためには、必要な書類を議論していく必要があると思いますが、先例ではオープン

でなかったようですので、議会審議の前にオープンな状況で議論していただきたいが如何ですか？

(町長)

議会の権限、首長の権限は自治法のルールに基づいて議論していきます。無償で公有財産を貸し出すことについては、適正な対価なく貸し出すことに該当し、議決案件となりますので、議会に議案を提出して議論していただきます。一方、契約については首長の権限に属する事でありますので、私どもが事業者としっかり議論して、町に不利益がないよう適切な契約書案を作成して進めていきます。町長の独断で進めているという声もあるようですが、予算が伴う事については、議決権は議会にありますので、議会で議論して議決していただく。議決した予算をもって、執行機関として私の権限で執行していきます。今回の件では、公共施設無償貸付けについては議会で議論していただき、その結果を踏まえ、契約については事務方でしっかり議論していくものと考えています。

(発言者 4)

町会議員が情報公開条例を適用して旧西小関係の情報開示を申請したと聞きましたが、地方自治法上、議員としての権限で、審議に先立つ情報は公開前提のはずで、それを公開できない理由がどこにあったのか疑問に思いました。意見として、本当に公開できない情報があったのであれば、町議会を秘密会にして内容審議するという方法もあったのではないかと思います。

(発言者 4)

(株)ジェイエルエスジーは佐用町と10年間無償の使用貸借契約（5年後自動更新で10年まで延長可能、それ以降は再契約）ですが、長南町ではどのように考えていますか？ジェイエルエスジーと町に伺います。

(成代表取締役)

佐用町と同様をお願いしています。

(企画政策課長)

佐用町では10年との事ですが、長南町ではこの住民説明会等の意見を踏まえ、状況の変化も想定しながら長南町としての期間設定を検討してまいります。教育関係は継続性、安定性の観点から中長期的な期間設定が必要との考えもあろうかと思いますが、本町では旧東小、旧西小を5年契約としていることも踏まえ、総合的に勘案して考えてまいります。

(発言者 4)

リングロー(株)はどうでしょうか？

(礎代表取締役)

資料 P 1 2 収支計画に 3 年目までに黒字化する計画を記載していますが、一度入ったら未来永劫、根付いていきたいと考えています。過去の経験上、家賃や人件費、宣伝広告費といった固定費の中の一つでも下がるとありがたいので、継続していくには固定費が下がるよう希望したいと思います。

(企画政策課長)

現時点では前例 2 社と同様に 5 年間の使用貸借契約と考えています。

(発言者 5)

佐用町では関連会社の(株)ダニエル企画と契約し、長南町では(株)ジェイエルエスジーとの契約になるようですが、(株)ダニエル企画と長南町の関係はでてきますか？

(成代表取締役)

佐用町では、ジェイエルエスジーは設立から間もなく実績がないため、関連会社のダニエル企画で申し込みましたが、ジェイエルエスジー (Japanese Language School Group) という会社の主旨がありますので、2 校目となる長南町からはジェイエルエスジーで運営して、ダニエル企画でサポートしていきたいと思います。

(発言者 5)

卒業生が日本で就職した後、将来的に母国の家族が日本に来て一緒に住んだり、働く事があるのでしょうか？日本の労働力不足のために、外国人の移住移民が増加すると思いますが、御社はこれをサポートして日本の労働力確保に貢献したいという思いもあるのでしょうか？

(成代表取締役)

はい。しかし、単純な労働力の確保ではなく、本当の日本社会の一員として成長させたいという気持ちです。アジアが一つになれるように役に立ちたいと思います。

(発言者 5)

学生数は最大 1 5 0 名程度との事ですが、将来的に更に増やしたいという考えはありますか？

(成代表取締役)

現時点では最大150名と考えています。1教室あたり、午前と午後20名ずつで1日最大40名です。西側校舎では4教室で最大160名まで可能ですが、能力の差に応じて1クラスの人数が変わりますので、実際には最大130名程度と想定しており、最大人数になるまで3年位かかると思います。

(発言者5)

留学生の年齢、男女比率をお聞きしたい。

(成代表取締役)

高校を卒業しないと留学生になれませんので、20歳から28歳位が多いです。30歳を超えると日本でビザを発行されない場合もあります。

男女比率は、男性7：女性3くらいですが、地方は保守的な面もあるので、女性比率を高くしたほうが良いかとも考えています。

(発言者5)

留学生の住まいについて町はどのような協力を考えたいのか、町長にお聞きしたい。

(町長)

進出が確定していない状況ですが、町内の空き家等を利用していただき、留学生と町民の皆さんの交流を深めていただければと思います。アルバイト先がないのではとのご意見もありましたが、工業団地や農業法人、福祉施設などもありますので、お声掛けすれば集まるのではないかと思います。しかし、空き家は個人所有のため難しい面もありますので、近隣市町のアパートを探していただく事もあるかもしれませんので、今後、事業者としっかり打合せしていきたいと考えます。

(発言者5)

既に貸している2校の小学校について、契約先の意向もあり議会の審議にあたっても契約書の案は議会に示さないという話を町長はされておりましたが、議会や町民からすれば、貴重な財産を貸すわけですから内容を確認したいのは当然の事と思います。議会の審議にあたり、先程の話からすると、契約書の案を議会に示すことについては了解できないということですね？

(町長)

先ほどの話は、議決案件に関わる関係資料は議案の説明資料として出せますが、それ以外のものについては、執行機関の長の権限で執行させていただくのが一般的であると申し上げました。議会が無償貸与案件の参考資料として契約書の案が必要である

という場合に、その時点で案が作成されていれば示すことは可能です。ただし、案の状態では議員の皆さんに審議していただく事が適切かは難しい問題です。案の段階では事業者と契約内容を詰めていく前の内容で、この案による議会審議により、審議に支障が生じたり、議決がえられないという事を想定すると出しにくいという面があります。このようなことから、議案の中でお示しすることは不可能ではないかという意味合いです。

(発言者5)

(株)ジェイエルエスジーの収支計画では、当初2000万円の借入をして3年後には相当の黒字になり単年で約5000万円の黒字になる。その10%で500万円、5%でも250万円。5%程度の家賃をいただいてもいいのではないのでしょうか？

また、町長にお聞きしますが外国人の出入りがあると、今よりは危険度が増すという不安は町民も持っているようです。保育所もそばにあり心配する方もいますが、安全面について町はどのように考えるのでしょうか？

(町長)

長南町で外国人向け日本語学校は初めての試みだけに、不安に思う方もあろうかと思えますし、私も心配している面もありますが、グローバル化の時代に、農業の担い手不足の問題など、様々な分野で外国人の方に頑張ってもらっていただく時代がくるのではないかと思います。心配な面もありますが、一つ一つ片付けていきたいと思えますし、今日の皆さま方のご意見をいただきながら、私なりに整理していきたいと思えます。成社長は、町が受け入れてくれるのであれば、皆さんに違和感がないようスムーズに受け入れてもらえるような体制から始めたいという話もされていますので、町としても皆さん方のご心配をできるだけ払拭していきたいと思っています。

○町長あいさつ(総括) 17日(水)

色々なご意見をいただきありがとうございました。

初めてのケースだけに色々な問題があるかもしれませんが、解決すべきことは解決し、せつかく長南町に進出してくれようという企業については、町民の皆さん達が、「自分達が育てていく」という思いで受入れていただき、何年か後には有償で貸与できるような企業に育てていただきたいと思えます。

校庭と体育館は町で管理していく計画ですが、既に有志の皆さんに奉仕活動していただいております、本当にありがたく思っております。今後も今までどおりお骨折りいただければありがたいと思えます。

皆さんのご意見を参考に検討を加え、企業と十分協議し、ご心配をおかけすることのないよう取り組んでいきたいと思えます。今後、この説明会のご意見を十分斟酌して私なりに判断して議会にご説明し、使用貸借契約を締結する場合は議案を提出させ

ていただきたいと思imasるので、よろしくお願ひ致します。

○閉会