

【資料3-2】配置パターン

配置パターン

Ⅰ案			Ⅱ案			
パターン						
	総合評価 ○: +2点 △: +1点 8点		総合評価 ○: +2点 △: +1点 7点			
特徴	施設	北東側レイアウト。南面・デッキの広がり。国道からの視認性良	○	施設	北西側レイアウト。南面・デッキの広がり。国道からの視認性良。	○
	遊び場	北西側レイアウト。施設と連続。独立したゾーン	○	遊び場	北東側レイアウト。施設と連続。独立したゾーン	○
	駐車場	東側道路メイン。国道側への出口可能(協議)。搬入車専用出入口。	○	駐車場	東側道路メイン。国道側への出口可能(協議)。搬入動線は一般と共有。	△
	近隣	緑地で西側隣家との離隔。東側道路と国道の利用で場内渋滞緩和。	○	近隣	緑地で西側隣家との離隔。東側道路と国道の利用で場内渋滞緩和。	○
Ⅲ案			Ⅳ案			
パターン						
	総合評価 ○: +2点 △: +1点 6点		総合評価 ○: +2点 △: +1点 6点			
特徴	施設	南西側レイアウト。北面入口。商品が逆光だが国道からの視認性良。	○	施設	西側レイアウト。東面デッキ。国道からの視認性は劣る。	△
	遊び場	南東側レイアウト。施設と連続。独立したゾーン。	○	遊び場	南東側レイアウト。施設と連続。独立したゾーン。	○
	駐車場	東側道路メイン。搬入動線は一般と共有。	△	駐車場	東側道路メイン。国道側への出口可能(協議)。搬入動線は一般と共有。	△
	近隣	西側隣家側に荷捌ヤードのレイアウト。騒音対策要。	△	近隣	緑地で西側隣家との離角。。国道側への出口可能。	○