

■ 長南町都市計画マスタープラン_今回の確認事項と今後のスケジュール | 令和7年度第1回都市計画審議会

1. 今回の確認事項

- 会議の目的**
- 長南町では、本町の最上位計画となる「長南町第5次総合計画」の策定(令和3年3月)や、千葉県による「長南都市計画 都市計画区域の整備、開発及び保全の方針(以下、「長南都市計画区域マスター プラン」という。)」の見直し(令和8年度予定)に伴い、上位関連計画との整合や社会経済情勢の変化に対応した、新たな「都市計画マスタープラン」の策定を行います。
 - 本計画の策定にあたり、都市計画審議会では計画内容の妥当性を審議いただき、住民意見を適切に反映させる役割を担います。

長南町都市計画マスタープランの構成（案）

第1章 都市計画マスタープランの概要

都市計画マスタープランの役割や位置づけを明らかにするとともに、計画策定の背景や計画の構成を示します。

第2章 長南町の現況と主要課題

長南町の現況や上位関連計画での位置づけ等を踏まえて抽出された、都市づくりに係る主要課題とその対応の方向性を示します。

第3章 都市づくりの基本理念

本計画全体を通しての目標となる「将来都市像」や「都市づくりのテーマ」、「将来人口」とともに、それらの実現に向けて長南町が目指すべき「将来都市構造」を示します。

第4章 全体構想（分野別方針）

町全域を対象に、「土地利用」、「交通体系」、「水と緑」、「都市環境」、「安全・安心」の5つの分野の視点から、これから長南町が目指す都市づくりの方針を示します。

第5章 地域別構想

全体構想（分野別方針）を踏まえ、町域を複数の地域に区分し、各地域の特性や課題を反映した地域ごとの都市づくりの方針を示します。

第6章 都市づくりの実現に向けて

本計画で位置づけた将来都市像や各種方針の実現に向けて、各主体の役割分担や具体的な都市づくりのイメージ、計画の進行管理のあり方などを示し、本計画の実効性を高めます。

■ 前回の確認事項

□ 全体構想(分野別方針)

- ① 基本的な考え方として、長南町に関する現況や分野別の主要課題について確認いただきました。
- ② 最上位計画である「第5次総合計画」との整合を図りつつ、計画全体の目標となる「将来都市像」や「将来人口」、その基本的な考え方となる「都市づくりのテーマ」について確認いただきました。
- ③ これから町が目指すべき都市の骨格イメージを表す「将来都市構造図」として、長南町の骨格を構成する「拠点」、「ゾーン」、「軸」の3種類の配置と、それぞれの役割について確認いただきました。

■ 将来都市像

人とつながり 地域とつながり 次代へつなげる
「ただいま、おかえり」 心のふるさと 長南

■ 都市づくりのテーマ

- テーマ① 豊かな自然・里山と調和したまちづくり
- テーマ② 快適な生活環境で健康なまちづくり
- テーマ③ 心あたたかい交流で活気あふれるまちづくり

※ 将来人口や拠点等の配置については、後期基本計画の検討や各課の意向等を踏まえながら、引き続き検討していきます。

■ 将来都市構造図



POINT 今回ご確認いただきたい事項

① 全体構想まで(素案)について 【資料②】

- 第1章からの第4章までの取りまとめについて、分野別の基本方針や全体の流れが適切か。

② 地域別構想の考え方について 【資料③】

- 全体構想を踏まえた地域別構想の考え方について、対象地域の設定が適切か。

2. 今後のスケジュール

- 今回の「長南町都市計画マスターplan」は、令和8年3月の策定を目指し、以下のスケジュールで策定作業を進めていきます。
 - 次回の都市計画審議会では、本日のご意見と地域別構想・実現化方策の検討を踏まえた計画全体の素案を共有し、パブリックコメント等の実施に向けてご意見をいただく予定です。