

■ 長南町都市計画マスタープラン_今回の確認事項と今後のスケジュール | 令和7年度第2回都市計画審議会

1. 今回の確認事項

- 會議の目的**
- 長南町では、本町の最上位計画となる「長南町第5次総合計画」の策定(令和3年3月)や、千葉県による「長南都市計画 都市計画区域の整備、開発及び保全の方針(以下、「長南都市計画区域マスター プラン」という。)」の見直し(令和8年度予定)に伴い、[上位関連計画との整合](#)や[社会経済情勢の変化](#)に対応した、[新たな「都市計画マスタープラン」の策定](#)を行います。
 - 本計画の策定にあたり、都市計画審議会では計画内容の妥当性を審議いただき、住民意見を適切に反映させる役割を担います。

長南町都市計画マスタープランの構成（案）

第1章 都市計画マスタープランの概要

都市計画マスタープランの役割や位置づけを明らかにするとともに、計画策定の背景や計画の構成を示します。

第2章 長南町の現況と主要課題

長南町の現況や上位関連計画での位置づけ等を踏まえて抽出された、都市づくりに係る主要課題とその対応の方向性を示します。

第3章 都市づくりの基本理念

本計画全体を通しての目標となる「将来都市像」や「都市づくりのテーマ」、「将来人口」とともに、それらの実現に向けて長南町が目指すべき「将来都市構造」を示します。

第4章 全体構想（分野別方針）

町全域を対象に、「土地利用」、「交通体系」、「水と緑」、「都市環境」、「安全・安心」の5つの分野の視点から、これから長南町が目指す都市づくりの方針を示します。

第5章 地域別構想

全体構想（分野別方針）を踏まえ、町域を複数の地域に区分し、各地域の特性や課題を反映した地域ごとの都市づくりの方針を示します。

第6章 都市づくりの実現に向けて

本計画で位置づけた将来都市像や各種方針の実現に向けて、各主体の役割分担や具体的な都市づくりのイメージ、計画の進行管理のあり方などを示し、本計画の実効性を高めます。

■ 前回の確認事項

▣ 全体構想(分野別方針)

- ・第1章からの第4章までの取りまとめについて、検討内容を確認いただきました。

▣ 地域別構想の考え方

- ・全体構想を踏まえ、本町が目指す将来都市構造を見据えた適切な地域設定へ見直すことを確認いただきました。

① 長南中心拠点地域

既存市街地エリア周辺

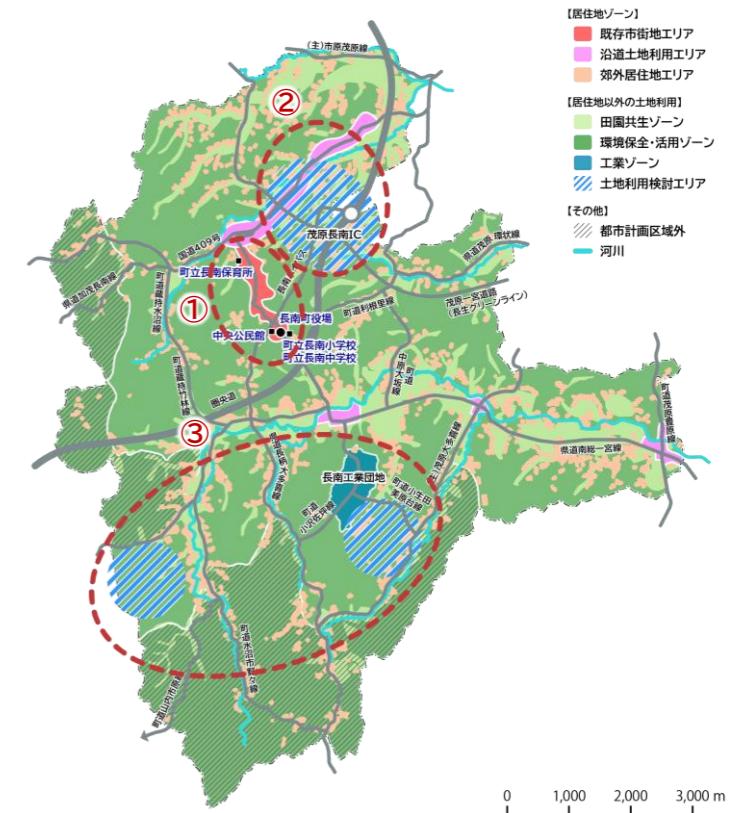
② 茂原長南インターチェンジ周辺地域

茂原長南IC周辺および「農産物直売所」の整備予定地周辺の一帯

③ 長南南部地域

新たな産業用地(上小野田・小生田地区、水沼・山内地区)周辺、長南工業団地周辺、山内ダム・野見金公園周辺の一帯

【重点地域の設定】



POINT 今回ご確認いただきたい事項

① 長南町都市計画マスタープラン(素案)について 【資料②】

- ☒ 第5章「地域別構想」について、全体構想(分野別方針)を踏まえた地域ごとの主要テーマの設定や、地域づくりの方針およびその具体的な内容が適切か。
- ☒ 第6章「都市づくりの実現に向けて」について、長南町におけるこれからの都市づくりの進め方や、本計画の適切なマネジメントの考え方が適切か。
- ☒ 第1章からの第6章までの取りまとめについて、各基本方針や全体の流れが適切か。

2. 今後のスケジュール

- 今回の「長南町都市計画マスター プラン」は、**令和8年3月の策定**を目指し、以下のスケジュールで策定作業を進めていきます。
- 次回の都市計画審議会では、パブリックコメント等のご意見を踏まえて取りまとめた**最終的な計画書案について 質問・答申**を行う予定です。

		令和6年度(2024年度)												令和7年度(2025年度)												
		5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月		
基礎調査・課題抽出	(1) 基礎的データの整理・分析	■■■■■																								
	(2) 上位関連計画の整理	■■■■■																								
	(3) 現行計画の検証	■■■■■																								
	(4) 都市づくりに係る主要課題の抽出と対応方向の検討					■■■■■																				
将来都市像	(5-1) 都市づくりの理念と目標																									
	(5-2) 将来人口の見通し																									
	(5-3) 将来都市構造																									
計画骨子	(6) 計画骨子案の検討																									
	(7) 「長南都市計画区域マスター プラン」の見直し																									
全体構想・地域別構想・実現化方策	(8-1) 土地利用の方針																									
	(8-2) 交通体系の整備方針																									
	(8-3) 水と緑の方針																									
	(8-4) 都市環境の方針																									
	(8-5) 安全・安心の方針																									
	(9) 地域別構想の検討																									
	(10) 実現化方策の検討																									
とりまとめ・会議運営	(11) 住民説明及びパブリックコメントの実施	■■■■■				■■■■■				■■■■■				■■■■■				■■■■■				■■■■■				
	(12) 計画のとりまとめ	■■■■■				■■■■■				■■■■■				■■■■■				■■■■■				■■■■■				
	(13-1) 庁内検討会議	■■■■■				■■■■■				■■■■■				■■■■■				■■■■■				■■■■■				
	(13-2) 都市計画審議会	■■■■■				■■■■■				■■■■■				■■■■■				■■■■■				■■■■■				